



Financováno  
Evropskou unií



# Kraj jako aktér garancí v bydlení: Program podpory bydlení Karlovarského kraje

Jana Slivoňová, Ester Lomová

Jak program funguje?

## DOPORUČJÍCÍ SLUŽBA

na základě znalosti situace podporovaných domácností je doporučuje pro vstup do programu a následně pomáhá navazovat spolupráci s doprovázející organizací

## DOPROVÁZEJÍCÍ SLUŽBA

zahajuje spolupráci po vstupu domácnosti do programu a poskytuje jejím členům podporu směřující k zabydlení se a udržení bydlení

## VLASTNÍK BYTU

poskytuje byt k pronájmu a komunikuje s krajskou specialistkou pro oblast dostupného bydlení

## KRAJSKÁ SPECIALISTKA PRO OBLAST DOSTUPNÉHO BYDLENÍ

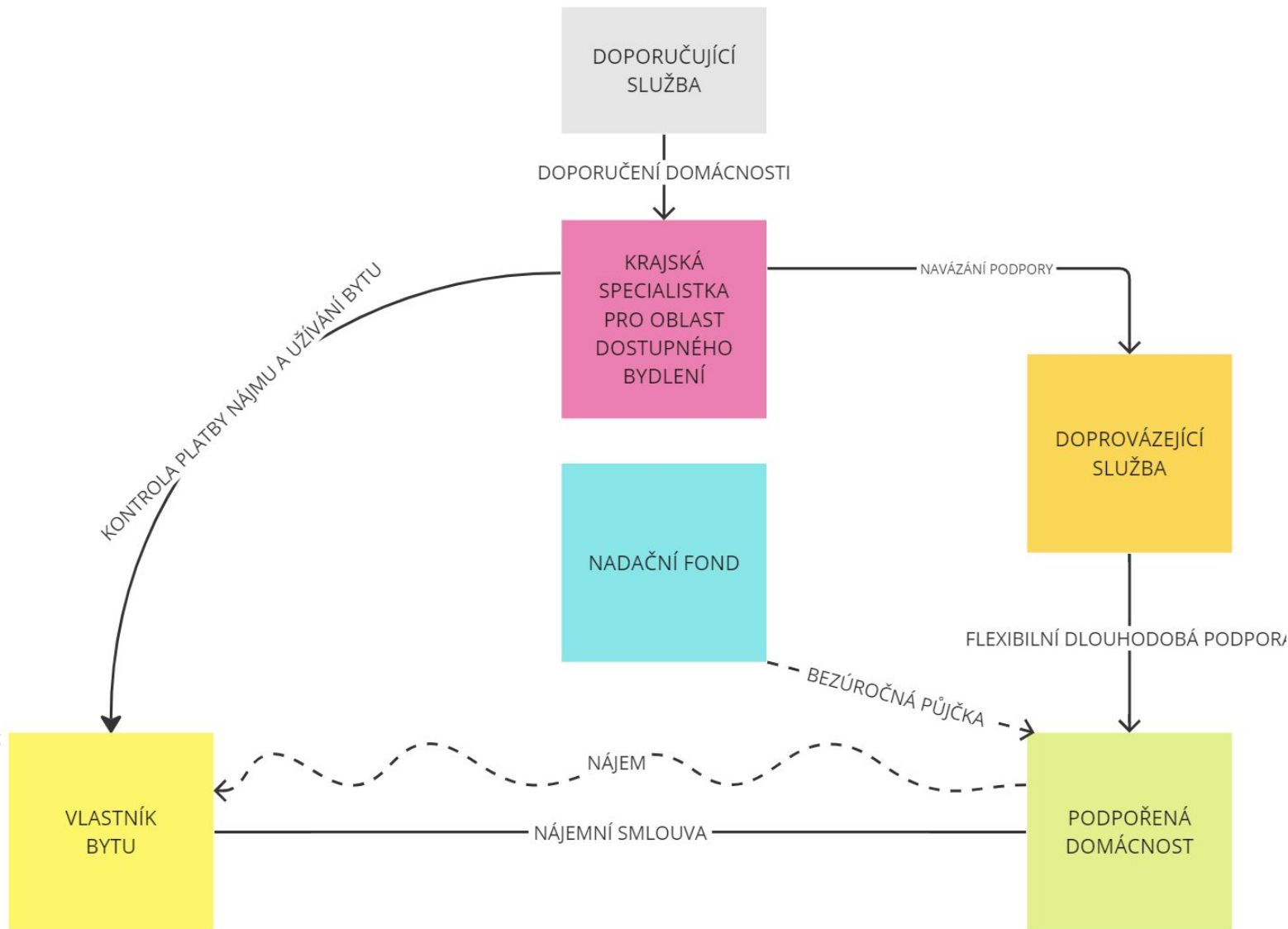
vybírá na základě doporučení domácnosti do programu, komunikuje s vlastníky ohledně pronájmu jejich bytu, domlouvá spolupráci domácnosti s doprovázející službou, kontroluje platby nájmu a dodržování nájemní smlouvy a domovního řádu

## PODPOŘENÁ DOMÁCNOST

spolupracuje s doprovázející organizací, využívá byt v souladu s nájemní smlouvou

## NADAČNÍ FOND

poskytuje domácnosti bezúročnou půjčku pro pokrytí nákladů spojených se zabydlením a v krizových situacích, kdy je ohroženo bydlení



# Role kraje v programu

- ★ zřídil a administruje **nadační fond** → půjčky a dary na zabydlení a udržení bydlení pro domácnosti zapojené do programu
- ★ **krajská specialista pro oblast dostupného bydlení**
  - byty z volného trhu
  - registrace žadatelů
  - koordinace doprovázejících sociálních služeb
  - koordinace s ÚP při žádostech o žádosti o dávky na bydlení
- ★ **podpora sociálních služeb**
  - vzdělávání
  - konzultace a pravidelné skupinové sdílení
  - sledování kapacit služeb a propojení s plánováním soc. sl.

Založení nadačního fondu

- ★ inicioval a ke schválení předložil radní pro sociální věci, statut fondu schválen zastupitelstvem
- ★ fond funguje od 12/23
- ★ statut fondu = právnická osoba založená Karlovarským krajem
- ★ rozpočet - financování z rozpočtu kraje
  - schválené účelově na konkrétní kapitolu NF - podpora bydlení
  - rok 2023: 500 tis. Kč, rok 2024 1, 5 mil. Kč
- ★ může sloužit i pro další oblasti (= pravidla a financování pro danou oblast zvlášť)





## ★ příprava dokumentů

- základací listina, statut a ...

- schéma programu.jpg
- schéma NFKK.jpg
- informační balíček pro doprovázející organizace
- Žádost o zařazení do programu.docx
- Evidence podpořených domácností
- vzor Žádosti o zařazení do programu\_instrukce.docx
- Pravidla a podmínky Nadačního fondu Karlovarského kraje pro poskyt...
- Žádost o předschválení bezúročné půjčky
- Memorandum o spolupráci kraj-služba
- Mapa poskytovatelů.png
- kapacita doprovázejících organizací
- dohoda o předávání informací
- Check list
- Memorandum o spolupráci kraj - majitel
- Nájemní smlouva\_vzor.docx
- Evidence bytů
- Bytová karta
- + leták pro majitele
- Žádost o bezúročnou půjčku\_náklady na zabydlení
- Smlouva o půjčce.docx
- Způsoby uzavírání splátkových kalendářů
- rozhodnutí o neposkytnutí půjčky/daru.docx
- Žádost o předschválení bezúročné půjčky\_udržení bydlení
- Žádost o bezúročnou půjčku\_udržení bydlení
- Žádost o dar od Nadačního fondu Karlovarského kraje
- Darovací a příkazní smlouva.docx

# Fungování NF

**PŘEDSEDKYNĚ  
SPRÁVNÍ RADY**

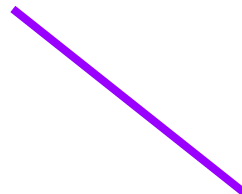
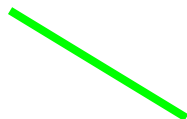
**DALŠÍ  
ČLENOVÉ  
RADY**

**TAJEMNICE NF**

**PŘED-  
SCHVÁLENÍ  
PŮJČKY**

**PŮJČKA**

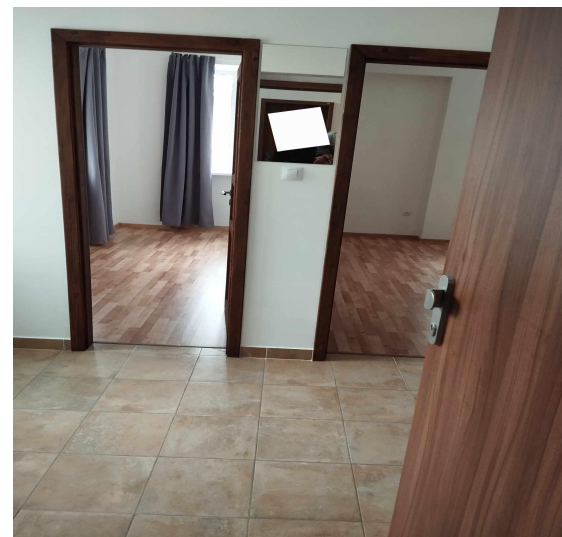
**DAR**



Co se zatím podařilo

- ★ 28 domácností zařazených do programu
- ★ 9 zabydlených domácností, tj. 28 osob
- ★ 10 vyplacených půjček v hodnotě cca 375 tis.Kč, z této částky bylo poskytnuto 20 tisíc Kč na vybavení bytu, ostatní peníze byly vypláceny na účty majitelé bytů jako úhrady kauce a prvních nájmů
- ★ 4 půjčky jsou spláceny dle splátkových kalendářů
- ★ dalších 5 půjček má nastavené první splátky od září
- ★ spolupráce s doprovázejícími službami
- ★ spolupráce s ÚP je bezproblémová - vydáváme potvrzení o zařazení do programu

# Byt v Lubech u Chebu



## Byt v Bukovanech





## byt 2+1 v Karlových Varech







# Nadace, podpora

# Pomáháme zlepšit život lidem v Karlovarském kraji

Nadační fond Karlovarského kraje je právnickou osobou, která byla

— založena k naplňování humánních, všeobecně prospěšných cílů.

Zakladatelem je Karlovarský kraj.

<https://nfkk.webnode.cz/>, [FB](#)