



Spolufinancováno
Evropskou unií

Závěrečná zpráva z realizace poradenského programu Jesenicka Poradenský program 6

**Rozvoj a adaptace politiky sociálního a dostupného
bydlení**

Tento materiál vznikl v rámci realizace projektu „Rozvoj systémů pro sociální začleňování“ r. č. projektu CZ.03.02.02/00/22_004/0000366.



Agentura
pro sociální začleňování

Obsah

ČÁST 1	3
INFORMACE O NASTAVENÍ PORADENSKÉHO PROGRAMU A LOKALITĚ, NA NÍŽ JE PROGRAM ZACÍLEN	3
OBDOBÍ REALIZACE	3
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O LOKALITĚ	3
ANOTACE PROGRAMU	3
VÝCHODISKA VÝBĚRU PORADENSKÉHO PROGRAMU A ZÁKLADNÍ POPIS PROBLÉMŮ A JEJICH PŘÍČIN, KTERÉ MÁ PROGRAM ZA CÍL ŘEŠIT	4
1.1. POPIS PROBLÉMU, JEVU A PŘÍČIN NA KTERÉ MÁ BÝT PORADENSKÝM PROGRAMEM REAGOVÁNO	5
1.2 PLÁN SOCIÁLNÍHO ZAČLEŇOVÁNÍ JESENÍK, VLČICE, MIROREGION ŽULOVSKO 2022–2027- VÝČET OPATŘENÍ VE VAZBĚ NA TÉMA PORADENSKÉHO PROGRAMU	6
CÍLE PORADENSKÉHO PROGRAMU	8
PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM REALIZACE	10
POPIS VÝSTUPŮ PROGRAMU	12
POPIS VÝCHOZÍHO STAVU LOKALITY V KONTEXTU PLNĚNÍ KRITÉRIÍ SOCIÁLNÍHO ZAČLEŇOVÁNÍ	13
.....	15
ČÁST 2	15
PRŮBĚH REALIZACE PORADENSKÉHO PROGRAMU	15
.....	21
ČÁST 3	21
VYHODNOCENÍ PORADENSKÉHO PROGRAMU	21
VYHODNOCENÍ PLNĚNÍ KRITÉRIÍ SOCIÁLNÍHO ZAČLEŇOVÁNÍ	21
VYHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ VÝSTUPŮ A CÍLŮ PROGRAMU	23
VYHODNOCENÍ A SHRUTÍ CELKOVÉHO PŘÍNOSU PROGRAMU NA LOKALITU, DLE ZÁVĚREČNÉHO POSOUZENÍ NAPLŇOVÁNÍ KRITÉRIÍ SOCIÁLNÍHO ZAČLEŇOVÁNÍ DANÉHO PROGRAMU	25
DALŠÍ MOŽNÝ PLÁN SPOLUPRÁCE	25
SEZNAM ZKRATEK	26

ČÁST 1

INFORMACE O NASTAVENÍ PORADENSKÉHO PROGRAMU A LOKALITĚ, NA NÍŽ JE PROGRAM ZACÍLEN

Období realizace

Červenec 2023 až srpen 2024

Základní údaje o lokalitě

V lokalitě Jesenicko je do spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování (dále v textu ASZ) zapojeno osm obcí:

- město Jeseník (ORP),
- město Žulová,
- obce Černá Voda,
- Kobylá nad Vidnavkou,
- Skorošice,
- Stará Červená Voda,
- Vápenná,
- Velká Kraš
- Vlčice.

Anotace programu

Program 6: Rozvoj a adaptace politiky sociálního a dostupného bydlení

Jde o podporu územního celku při komplexní adaptaci komunální politiky bydlení (a případně dalších relevantních politik, procesů či ad hoc záměrů) na globální trendy ohrožující dostupnost bydlení a rozvoj nástrojů politiky bydlení ve spolupráci s dalšími místními aktéry.

Ve spolupráci s ÚC bude OSZ především:

- zavádět monitoring projevů aktuálních trendů v lokalitě,
- připravovat koncepční a strategickou rozvahu směřující k udržitelnosti sociální bytové politiky do budoucna,
- zavádět systémové postupy a zásady ad hoc rozhodnutí,

- zaškolovat pracovníky územního celku při implementaci inovací bytové politiky a podporovat je při uplatňování systematických nástrojů a implementaci dílčích opatření,
- podporovat územní celek při adaptaci na případné změny v legislativě směřující k dostupnému bydlení.
- Spolupráce s ÚC bude tematicky zaměřena na řešení vybraných výzev současnosti:
- podpora při plánování řízení smršťování obce,
- podpora při ochraně trhu s bydlením proti spekulaci a financionalizaci,
- podpora při zavádění aktuálních nástrojů směřujících k ukončování bytové nouze
- zavádění a rozvoj nástrojů prevence ztráty bydlení,
- podpora při plánování spravedlivé adaptace na změnu klimatu,
- podpora při řešení energetické chudoby.

Východiska výběru poradenského programu a základní popis problémů a jejich příčin, které má program za cíl řešit

Dostupné a sociální bydlení je v lokalitě Jesenicko dlouhodobě prioritní téma. Problémy a potřeby pro tuto oblast jsou popsány v dokumentech, které vznikly v rámci spolupráce lokality Jesenicko a ASZ:

Tematický akční plán Jesenicko 2019–2022 – bydlení a dluhy (dále v textu **TAP Jesenicko**)

- tento dokument se specificky zaměřil na „*problematiku bydlení v úzké vazbě na řešení dluhové problematiky, která výrazně ovlivňuje schopnost získat si, případně udržet vhodné bydlení. Zvolená témata byla určena na základě diskuse s vedením obcí. Obě zvolená témata navazují na zkušenosti dosavadních nastavených opatření a plně respektují dlouhodobě monitorovaný vývoj situace.*“^[1]

PLÁN SOCIÁLNÍHO ZAČLEŇOVÁNÍ JESENÍK, VLČICE, MIROREGION ŽULOVSKO 2022–2027 (dále v textu **PSZ Jesenicko**)

- tento aktuální dokument „*je zastřešujícím strategicko-koncepčním dokumentem, který mapuje současnou situaci v rámci sociálního vyloučení na území spolupracujících obcí Jesenicka, popisuje problémy a jejich příčiny z různých perspektiv a navrhuje obecné cíle, jejichž naplňování je prostředkem ke zlepšení situace.*“^[2]

Potřeba řešit tuto problematiku nad rámec probíhající spolupráce zazněla také na konci listopadu 2022 na setkání **Lokálního partnerství Jesenicko** (dále v textu **LP**).^[3] Na tomto setkání se zástupci lokality Jesenicko a ASZ zaměřili, mimo jiné, na prioritizaci témat pro období 2023 až 2024. LP vybralo jako stěžejní téma problematiku bydlení.

Výběr programu byl následně potvrzen na začátku roku 2023, kdy probíhala **jednání zástupců lokality Jesenicko a ASZ**. Na základě těchto jednání byl finálně potvrzen výběr poradenského programu: **Rozvoj a adaptace politiky sociálního a dostupného bydlení.**

V červnu 2023 proběhla první schůzka Multidisciplinárního týmu Jesenicko, kterého se zúčastnili zástupci vedení města Jeseník a obce Vlčice (za obce Mikroregionu Žulová), kde byl diskutován návrh poradenského programu bydlení pro Jesenicko. Na základě výstupů této schůzky byl program finalizován a v srpnu 2023 schválen vedením města Jeseník.

1.1. Popis problému, jevu a příčin na které má být poradenským programem reagováno

Popis problémů, jevu a příčin pro oblast bydlení nalezneme v základních strategických dokumentech zaměřených na sociální začleňování a to v:

- **Tematický akční plán Jesenicko 2019–2022 – bydlení a dluhy**
- **a Plán sociálního začleňování Jeseník, Vlčice, Mikroregion Žulovsko 2022–2027.**

Tyto informace jsou doplněny o **aktuální informace z počátku roku 2023** z jednání se zástupci lokality Jesenicko.

TAP Jesenicko popisuje problematiku bydlení „...respektive jeho nedostupnosti pro některé cílové skupiny osob ohrožených sociálním vyloučením... mezi nejpalčivější problémy regionu. Na Jesenicku obecně chybí dostupné a sociální byty. Specificky chybí například pro vymezené cílové skupiny osob zdravotně znevýhodněných či s duševním onemocněním, přičemž možnosti existujících pobytových služeb jsou omezené a kapacity po většinu roku naplněné.“^[4]

TAP Jesenicko a PSZ Jesenicko shodně

„Vysoký podíl osob žijících v substandardním bydlení nebo ohrožených ztrátou bydlení“

„CS v exekuci jsou ohroženy ztrátou bydlení“^[5]

Do cílové skupiny (dále v textu CS) pro oblast bydlení byly zařazeny:

- **Osoby žijící v sociálně vyloučených lokalitách**
- **Osoby ohrožené sociálním vyloučením**
- **Osoby/rodiny s nízkým příjmem nebo žádným příjmem** o rodiny s dětmi o sólo rodiče dětmi o osoby bez nároků na důchod o jednotlivci
- **Osoby s omezením o zdravotní či mentální problémy** o lidé v invalidním důchodu o lidé s duševním onemocněním
- **Osoby, které** o se vrací z výkonu trestu o opouští zdravotnické zařízení o opouští ústavní péči
- **Mladí lidé odcházející z péstounské péče**
- **Náhradní rodinná péče – především příbuzenská péstounská péče a širší rodiny**
- **Osoby žijící v substandardním či nevyhovujícím bydlení**
o ubytovny, o azylové domy, o nebytové prostory, garáže, o osoby bez domova
- **Společně žijící rozvedení manželé**
- **Vícegenerační soužití v malém či nevhodném bydlení**
- **Osoby v akutní životní krizi** o domácí násilí, o živelné pohromy, o požáry
- **Osoby zadlužené či předlužené**
- **Osoby v exekuci**

Plán sociálního začleňování Jeseník, Vlčice, Mikroregion Žulovsko 2022–2027

- **Nedostatek dostupného bydlení pro CS**
- **Nedostatek městských/obecních bytů**

- Zásluhovitost CS při přidělování městských/obecních bytů
- Nedostatečné finanční zdroje pro údržbu a provozu obecních bytů
- Negativní zkušenosti s CS v rámci bydlení (nevhodné návyky apod.)
- Nedostatečné využívání nástroje MOP
- Chybějící koncepce sociálního bydlení
- Nedostatečné zdroje CS pro uhrazení vstupních nákladů na bydlení
- Mezigenerační přenos nevhodných návyků CS
- Nedostatečné komunikační kompetence CS
- Energetická krize a zvyšující se náklady na bydlení + inflace
- Ztížená orientace CS v běžném právním prostředí
- Rozšiřující se CS o Ukrajinské občany, kteří využívají kapacity bydlení

V březnu 2023 proběhlo setkání lokální konzultantky a zástupců města Jeseník. Na schůzce byly aktualizovány informace o problematice bydlení na Jesenicku. Dostupné bydlení je na Jesenicku stále velký problém. Je zde **málo bytů** jak pro cílové skupiny, tak další obyvatele lokality. V posledních letech **narostl nákup investičních bytů**, které jsou **určeny pro nestálé bydlení**. I pro běžného občana je obtížné získat byt. Nabídka bytů a domů na trhu (jak nájmy, tak prodej) je nízká. Byl zaznamenán **nárůst vícegeneračního soužití v bytech**, což v některých případech vede k napětí mezi obyvateli těchto bytů.

V roce 2023 mělo město Jeseník ambice postupně **rekonstruovat stávající bytový fond**. Na pozemku města byl plánován projekt Dostupné družstevní bydlení v Jeseníku, kdy by mělo být vybudováno **30 nových (družstevních) bytových jednotek ve 4 domech**. Aktuálně město na projekt shání finanční zdroje.

V letech 2020 až 2023 proběhly také diskuse k sociálnímu bydlení IROP. Obce v lokalitě hromadně **odstoupily od IROP sociální bydlení kvůli nevyhovujícím podmínkám a úzce definovanou CS**.

Pro malé obce v lokalitě je rekonstrukce či výstavba z vlastních zdrojů případně úvěrů nemožná. Nemají dostatek financí, případně musí finance investovat do jiných oblastí.

1.2 Plán sociálního začleňování Jeseník, Vlčice, Miroregion Žulovsko 2022–2027- výčet opatření ve vazbě na téma poradenského programu

Aktuálně je pro lokalitu Jesenicko a ASZ hlavním společným strategickým dokumentem **Plán sociálního začleňování Jeseník, Vlčice, Miroregion Žulovsko 2022–2027**. Tento dokument „na základě analýzy dat získaných v rámci setkání tematických pracovních skupin, do kterých byli zapojeni zástupci měst, obcí, neziskového sektoru a dalších organizací a místních institucí... navrhuje hlavní cíle, které řeší definované problémy a jejich příčiny.“ V této kapitole jsou uvedeny pouze cíle a navazující opatření, která jsou v přímém vztahu k poradenskému programu **Rozvoj a adaptace politiky sociálního a dostupného bydlení**.

Hlavní vize PSZ pro oblast bydlení:

„Na Jesenicku je v roce 2027 dostupné stabilní a důstojné bydlení pro všechny skupiny obyvatel a díky funkčnímu systému včasné podpory jsou minimalizována rizika spojená s ohrožením ztrátou bydlení.“

Strategický cíl 1.1.

Zvýšení dostupnosti stabilního a důstojného bydlení pro cílovou skupinu na Jesenicku

Specifický cíl 1.1.1	Posílení kapacit sociálního a dostupného bydlení v lokalitě
Opatření 1.1.1.1	Rekonstrukce a výstavba bytových kapacit v lokalitě
Dojde k rozšíření bytového fondu zapojených měst a obcí skrze výstavbu a rekonstrukci bytových jednotek v jejich vlastnictví a tím dojde ke zvýšení bytových kapacit v lokalitě, a tedy dostupnosti bydlení pro CS. Realizace opatření bude závislá na podmínkách daných dotačními programy	
Indikátory výstupu: - Počet nových obecních/městských bytových jednotek - Počet zrekonstruovaných bytových jednotek	
Garant: obce	

Strategický cíl 1.1.	Zvýšení dostupnosti stabilního a důstojného bydlení pro cílovou skupinu na Jesenicku
Specifický cíl 1.1.2	Podpora CS v procesu získání a udržení si bydlení
Opatření 1.1.2.1	Prevence ztráty bydlení
Dané opatření bude naplňováno skrze podporu CS a komplexní řešení jednotlivých nepříznivých situací CS spojených s rizikem ztráty bydlení.	
Indikátory výstupu: - Počet podpořených osob z CS - Počet prodloužených nájemních smluv CS - Celkový počet osob/domácností, kterým v průběhu realizace projektu bylo poskytnuto poradenství za účelem udržení si bydlení	
Garant:	

NNO, obce	
Opatření 1.1.2.2.	Podpora CS při zabydlování
Dané opatření bude naplňováno skrze podporu CS při všech fázích zabydlování, a to již od prvotní fáze přidělení bytu až po nastavení systému plnění závazků spojených s udržением si bydlení. Tato komplexní podpora osob z CS zajišťuje jistotu a udržitelnost bydlení jak podporovaným osobám, tak i vlastníkům pronajímaných bytů (jak soukromých, tak obecních). Realizace daného opatření je podmínkou pro realizaci opatření 1.1.1.1.	
Indikátory výstupu: - Počet nově zabydlených rodin/jednotlivců - Počet osob bez přístřeší, kterým se podařilo zajistit ubytování - Počet domácností a osob, které získaly v období realizace projektu standardní bydlení	

Odpovědný subjekt: NNO

V lokalitě Jesenicko jsou aktuálně realizovány dva projekty zaměřené na oblast bydlení případně cílové skupiny:

- **Domov je základ III.** - projekt je zaměřený na preventivní, následné a doprovodné služby pro osoby ohrožené ztrátou bydlení. Probíhá na území Mikroregionu Žulovsko.
- **Prevence, zdraví osob bez domova na Jesenicku** – projekt je zaměřen na problematiku zdraví a nemoci osob bez domova na Jesenicku. Cílem projektu je zvýšit dostupnost zdravotní péče a také zvýšit motivaci a informovanost CS k péči o zdraví.

Uvedené projekty přispívají k naplňování cílů PSZ Jesenicko a budou v rámci poradenského programu bydlení metodicky podpořeny.

^[1] Tematický akční plán Jesenicko 2019–2022 – bydlení a dluhy, str. 4

^[2] Plán sociálního začleňování Jeseník, Vlčice, Mikroregion Žulovsko 2022–2027, str. 7

^[3] Zdroj: zápis ze setkání LP Jesenicko 29.11.2023: [Lokální partnerství Jesenicko - Google Jamboard](#)

^[4] Tematický akční plán Jesenicko 2019–2022 – bydlení a dluhy, str. 12.

^[5] Tematický akční plán Jesenicko 2019–2022 – bydlení a dluhy, str. 24

Cíle poradenského programu

Cíl 1. Podpořit vznik programů prevence ztráty bydlení a snižování bariér pro získání bytu u cílových osob

Zmapovat a případně zrevidovat či nově vytvořit sadu postupů a nástrojů, které pomohou osobám žijícím v substandardním bydlení nebo ohrožených ztrátou bydlení (dále v textu CS) získat a udržet si standardní bydlení. Tento cíle je zaměřen především na město Jeseník, případně na obec Vlčice^[1] a město Žulovou.

Specifické cíle jsou:

- 1.1. Vytvořit podmínky pro zřízení krizového fondu na Jesenicku**
- 2.1. Zmapovat využívání splátkových kalendářů, případně navrhnout jejich zavedení**
- 3.1. Navrhnout revizi postupu vymáhání dluhů v obecních bytech**
- 4.1. Posílit case managementu v okamžiku rizika ztráty bydlení**

Aktivita, úspěšně realizována, povede k tomu, že:

- a. Osoby či domácnosti ohrožené ztrátou bydlení budou mít stabilnější bydlení, čímž zvýší své šance za zotavení a integraci
- b. Sníží se finanční i časové náklady na řešení krizových situací v souvislosti se ztrátou bydlení (hledání střechy nad hlavou, dekompenzace, dluh na nájmu, nové obsazování sociálních bytů apod.) Prevence je vždy levnější než sanace problémů.

- c. ORP Jeseník se touto cestou začne připravovat na koordinační roli vyplývající z připravovaného zákona o podpoře v bydlení.

Cíl 2. Zvýšit informovanost obcí o systému garantovaného bydlení

Seznámit partnerské obce se systémem garantovaného bydlení, který může být nástrojem, jenž pomůže vrátit do užívání byty, které jsou v tuto chvíli zcela neobývané, případně jsou využívány na krátkodobé typy ubytování (např. Airbnb). Dle Sčítání lidu, domů a bytů 2021^[2] je v rámci ORP Jeseník takových bytů cca 900.

Specifické cíle jsou:

- 2.1. Představit různé modely a přístupy ke garantovanému bydlení**
- 3.1. Zprostředkovat příklady dobré praxe**
- 4.1. Vytipovat realizátory a případné finanční zdroje pro vybudování systému garantovaného bydlení**

Aktivita, úspěšně realizována, povede k tomu, že:

- a. Město Jeseník a partnerské obce jsou obeznámeny se systémem garantovaného bydlení
- b. Jsou obeznámeny s příklady dobré praxe – v případě zájmu zprostředkování on-line příkladů dobré praxe, návštěva garanční realitní kanceláře
- c. V lokalitě je vytipován realizátor projektu zaměřeného na systém garančního bydlení a jsou vytipovány finanční zdroje pro realizaci

Cíl 3. Informovat partnerské obce a organizace o investičních dotačních výzvách

Zprostředkovat obousměrnou komunikaci mezi Jesenickem a Ministerstvem pro místní rozvoj ohledně dotací do dostupného bydlení (IROP, SFPI, NPO).

Cílem je:

- 3.1. Zvýšit šance na úspěšnou realizaci investičních projektů v území**
- 3.2. Zajistit kvalitní zpětnou vazbu z území směrem k centrálním orgánům, což může pomoci správně nastavit parametry těchto výzev.**

Aktivita, úspěšně realizována, povede k tomu, že:

- a. Budou konzultovány relevantní investiční záměry či projektové dokumentace
- b. Centrální orgány budou informovány o potřebách v lokalitě. Tyto informace poslouží jako podklad pro zpracování výzev a dalších centrálních dokumentů.

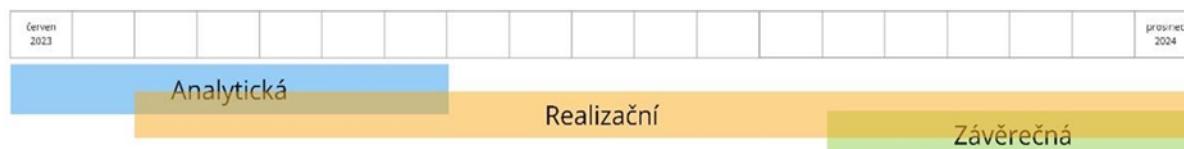
Cíl 4. Informovat město Jeseník a partnerské obce o připravovaném zákonu podpoře v bydlení

Seznámení zástupců obcí a dalších relevantních partnerů v lokalitě s připravovaným zákonem podpoření bydlení. Představení souboru volitelných nástrojů, jež umožní systematicky řešit bytovou situaci obyvatel lokality. Aktivita, úspěšně realizována, povede k tomu, že město Jeseník a partnerské obce budou připraveny na implementaci zákona o podpoře bydlení.

Předpokládaný harmonogram realizace

Harmonogram poradenského programu je rozdělen do mezi sebe se prolínajících tři fáze:

- analytickou (červen–prosinec 2023),
- realizační (srpen 2023–prosinec 2024),
- závěrečnou (červenec–prosinec 2024).



Pořadí kroků	Popis	Časový rámec Programu (od schválení)	Metoda/Aktivita	Tým/odpovědnost
1	První setkání Multidisciplinárního týmu Jesenicko	Červen 2023	Zahájení realizace PP, plánování činnosti na další období	LK/EXP/MET
2	Pravidelné setkávání Multidisciplinárního týmu Jesenicko k probíhající realizaci poradenského programu bydlení	Září 2023 a dále	Jednání – osobní či hybridní	LK/EXP/MET
3	Podpořit vznik programů prevence ztráty bydlení a snižování bariér pro získání bytu u zvláště zranitelných CS	Července 2023 a dále	Metodická podpora, konzultace, zprostředkování příkladů dobré praxe	EXP/LK
4	Vytvořit podmínky pro zavedení systému garantovaného bydlení na Jesenicku	Září 2023 a dále	Metodická podpora, konzultace, zprostředkování příkladů dobré praxe	EXP/LK
5	Informovat partnerské obce a organizace o investičních dotačních výzvách	Průběžně	Zasílání informací emailem, účast na vzdělávacích akcích ASZ, konzultace s expertem	EXP/LK

6	Informovat město Jeseník a partnerské obce o připravovaném zákonu podpore v bydlení	Průběžně	Zasílání informací emailem, účast na vzdělávacích akcích ASZ, konzultace s expertem	EXP/LK
7.	Zprostředkování vzdělávacích akcí • Zákon o podpoře v bydlení (červen 2023) • Kontaktní místo pro bydlení (srpen 2023) • Základy místní (nejen) obecní solidarity pro osoby v bytové nouzi (srpen 2023) • Sociální práce v bydlení (září 2023) • Problematika řešení sousedských stížností (říjen 2023) • Garantované bydlení (leden 2024) Komunitní práce a bydlení (bude upřesněno)	Průběžně	Workshopy – prezenční, on-line, hybrid	EXP

Popis výstupů programu

Cíl 1. Podpořit vznik programů prevence ztráty bydlení a snižování bariér pro získání bytu u cílových osob

Výstupy:

- *Mapování současných procesů řešení dluhů v bydlení*
- *Doporučení k nastavení procesů řešení dluhů v bydlení*
- *Mapování řešení prevence ztráty bydlení*
- *Doporučení pro řešení prevence ztráty bydlení*
- *Zápisy z jednání*

Cíl 2. Zvýšit informovanost obcí o systému garantovaného bydlení

Výstupy:

- *Účast na vzdělávacích akcích MMR*
- *Účast na exkurzích případně zprostředkování on-line přenosu dobré praxe*
- *Tipy a doporučení pro zřízení systému garančního bydlení na Jesenicku*

Cíl 3. Informovat partnerské obce a organizace o investičních dotačních výzvách

Výstupy:

- *Účast na vzdělávacích akcích MMR*
- *Individuální či skupinové konzultace investičních záměrů či projektové dokumentace*

Cíl 4. Informovat město Jeseník a partnerské obce o připravovaném zákonu podpoře v bydlení

Výstupy:

- *Účast na vzdělávacích akcích MMR*

Popis výchozího stavu lokality v kontextu plnění kritérií sociálního začleňování

Název kritéria: Bytový fond je využíván pro řešení sociálního vyloučení

Ukazatel	Popis výchozí situace v lokalitě (obec)
Obec zabydluje ohrožené domácnosti do obecního bytového fondu v nesegregovaných lokalitách, případně facilituje jejich zabydlování do soukromých bytů prostřednictvím garančních mechanismů (např. garanční fond, sociálně realitní zprostředkování aj.).	ČÁSTEČNĚ – Město Jeseník má pro CS vyhrazeno 35 bytů, další sociální byty má obec Kobylá nad Vidnavkou. Obec Vlčice realizuje rekonstrukci panelového domu, z něž bude vybudováno 17 sociálních bytů.
Obec umí zabydlovat různorodé cílové skupiny dle typologie ETHOS do obecního bytového fondu v nesegregovaných lokalitách nebo garantovaného bydlení na soukromém trhu s byty. Využívá různé přístupy podpory nájemníků testované v prostředí ČR, mj. Housing Led či více náročný Housing First.	ČÁSTEČNĚ – Skrze projekt Domov je základ III., realizovaný svazkem obcí Mikroregionu Žulovsko, má být zabydleno 5 domácností metodou housing-led. Byty byly získány převážně na soukromém trhu.

Název kritéria: Obec zajišťuje systém prevence ztráty bydlení

Ukazatel	Popis výchozí situace v lokalitě (obec)
Obec umí předávat informace o možnostech čerpání dávek na bydlení všem zranitelným cílovým skupinám. Má zaveden včasný reporting dluhů v obecním bydlení provázaný na poskytování sociální práce.	ČÁSTEČNĚ – Obec Jeseník pouze v rámci přímé práce sociálního odboru. Obec Mikroregionu Žulovsko realizují projekt Domov je základ III. V jeho rámci je poskytován tento typ informací na kontaktním místě.
Obec rozvíjí segment prevence ztráty bydlení. Analyzuje příležitosti a bariéry při udržování domácností v bydlení, zavádí komplexní organizační procesy a zajišťuje personální kapacity s cílem udržení co nejvíce domácností ve standardním bydlení.	NE – Prevence ztráty bydlení není metodicky ukotvena.

Název kritéria: Na systému podpory v bydlení se koordinovaně podílejí relevantní aktéři v území

Ukazatel	Popis výchozí situace v lokalitě (obec)
Obec pro oblast bydlení organizuje pracovní skupinu s cílem nastavení dohod o spolupráci v území.	NE
Obec systematicky spolupracuje s partnerskými organizacemi na PS bydlení a facilituje předávání informací. Zejm. koordinuje spolupráci specializovaných služeb podpory v obci, které motivuje k těsnějšímu propojení, např. pomocí tvorby společných procesů case managementu.	NE – Koordinace funguje na základě neformální spolupráce.

Název kritéria: Obec mapuje bytovou nouzi na svém území	
Ukazatel	Popis výchozí situace v lokalitě (obec)
Obec umí základně mapovat bytovou nouzi. Informace získává z vlastních i dalších zdrojů (vyšší území celky, orgány státní správy, veřejnoprávní subjekty) a je schopna je interpretovat ve vztahu k potřebám svých obyvatel. Obec umí pracovat s relevantními daty. Má vytvořen systém kvalitativního i kvantitativního sběru dat o potřebách osob v bytové nouzi.	ČÁSTEČNĚ – Na území mikroregionu Žulovsko probíhá mapování bytové nouze v rámci projektů Domov je základ I–III.
Název kritéria: Obec koncepčně plánuje rozvoj bytové politiky	
Ukazatel	Popis výchozí situace v lokalitě (obec)
Obec má zpracované zadání (vize, teze a principy, předpokládané limity a zdroje) strategického dokumentu (ev. dokumentů) formulujícího lokální politiku bydlení směřující k ukončování bytové nouze.	ČÁSTEČNĚ – V rámci projektu Domov je základ II. vznikla v roce 2022 Koncepce sociálního bydlení Mikroregionu Žulovsko a obce Vlčice.
Název kritéria: Obec dokáže zajistit zdroje pro financování bytové politiky	
Obec umí realizovat ad hoc projekty na podporu bydlení (měkké i investiční) podle momentálních možností financování.	ČÁSTEČNĚ – Město Jeseník realizuje projekt IROP sociální bydlení – udržitelnost projektu končí v roce 2024. Sociální byty má také obec Kobylá nad Vidnavkou a v obci Vlčice probíhá realizace projektu IROP sociální bydlení. Měkký projekt pro oblast bydlení má Mikroregion Žulovsko – Domov je základ II. Projektu má působnost na území Mikroregionu Žulovsko a obci Vlčice.

ČÁST 2

PRŮBĚH REALIZACE PORADENSKÉHO PROGRAMU

Období	Název a typ realizovaných aktivit	Uveďte vazbu aktivity na plnění cíle či kritéria (číslo cíle či kritéria)	Stručný popis aktivity a jejího přínosu. Je-li to relevantní, uveďte konkrétní výstupy, či výsledky aktivity
březen 2023 až srpen 2023	Jednání s vedením města Jeseník a klíčovými partnery v ORP ohledně cílů programu	<i>Cíl 1. Podpořit vznik programů prevence ztráty bydlení a snižování bariér pro získání bytu u cílových osob</i> Kritérium II. Obec zajišťuje systém prevence ztráty bydlení III. Na systému podpory v bydlení se koordinovaně podílejí relevantní aktéři v území <i>Cíl 2. Zvýšit informovanost obcí o systému garantovaného bydlení</i> Kritérium I. Bytový fond je využíván pro řešení sociálního vyloučení <i>Cíl 3. Informovat partnerské obce a organizace o investičních dotačních výzvách</i> Kritérium VI. Obec dokáže zajistit zdroje pro financování bytové politiky <i>Cíl 4. Informovat město Jeseník a partnerské obce o připravovaném zákonu podpoře v bydlení</i>	Sjednány parametry poradenského programu

		Kritérium III. Na systému podpory v bydlení se koordinovaně podílejí relevantní aktéři v území	
září 2023 až červen 2024	Pracovní skupina k nastavení procesů prevence ztráty bydlení	<i>Cíl 1. Podpořit vznik programů prevence ztráty bydlení a snižování bariér pro získání bytu u cílových osob</i> Kritérium II. Obec zajišťuje systém prevence ztráty bydlení Kritérium III. Na systému podpory v bydlení se koordinovaně podílejí relevantní aktéři v území	Nastavení fungování sociálního bydlení v obci Vlčice (17 nových sociálních bytů) Na podzim 2023 proběhlo – pod vedením pracovníků ASZ – setkání klíčových aktérů pro nastavení systému výběru nájemníků a prevenci ztráty bydlení v sociálních bytech obce Vlčice. Akce se zúčastnili zástupci ORP Jeseník, obce Vlčice a NNO působících v obci Vlčice. Na základě setkání byla týmem ASZ posléze rozpracována doporučení pro nastavení procesů a spolupráce mezi jednotlivými aktéry prostřednictvím ideálního modelu. Obci Vlčice byl poskytnut vzor trojdohody (obec – nájemník-sociální služba) a vzor žádosti o sociální bydlení. Tato aktivita iniciovala zpracování publikace Sociální bydlení v malých obcích – podněty pro nastavení spolupráce obce a místních aktérů. Publikace byla distribuována do všech partnerských obcí na Jesenicku.
červen 2023 až srpen 2023	Workshopy/Exkurze	<i>Cíl 4. Informovat město Jeseník a partnerské obce o připravovaném zákonu podpoře v bydlení</i> Kritérium III. Na systému podpory v bydlení se koordinovaně podílejí relevantní aktéři v území	Zástupci města Jeseník se zúčastnili: • 12.10. 2023 Ostrava – Kontaktní místo pro bydlení (exkurze do KMB + workshop) • 27.03. 2024 Olomouc Garance v bydlení (workshop včetně příkladů dobré praxe) • 6.6.2024 Krnov – Kulatý stůl a exkurze v Krnově (zástupci

			města Jeseník se seznámili s aspekty sociálního bydlení v Krnově. Navštívili kontaktní místo pro bydlení a městskou ubytovnu.) Ve sledovaném období byla také možnost zúčastnit se on-line vzdělávání ASZ zaměřeného na informace přípravě zákona o dostupném bydlení. Tohoto partneři využili částečně dle svých časových možností.
	Prezentace, šetření absorpční kapacity	<i>Cíl 3. Informovat partnerské obce a organizace o investičních dotačních výzvách</i> Kritérium VI. Obec dokáže zajistit zdroje pro financování bytové politiky	Tato aktivita probíhala velkou část PP. Na jednání Lokálního partnerství (XI. 2023) byly partnerským obcím detailně představeny následující výzvy: • 101. výzva IROP – Sociální bydlení II. - SC 4.2, • výzva na nájemní bydlení (NPO), • výzva na projektovou přípravu (NPO), podřízený úvěr (NPO). Obcím bylo rovněž nabídnuty individuální konzultace s experty ASZ. Obce využili telefonické, individuálních i skupinové konzultace projektových záměrů či projektových žádostí. Městu Žulová byla poskytnuta konzultace projektové žádosti včetně připomínek architekta. Město obdrželo varianty pro možné financování projektu. Město Žulová rovněž využilo možnost zúčastnit se: • 06.02. 2024 - online konzultace projektů a projektových žádostí • 26.03. 2024 - konzultační den v Opavě V průběhu PP byla městu Jeseník 2krát poskytnuta konzultace

			k investičním záměrům v oblasti bydlení – podzim 2023 a jaro 2024.
září 2023 až červen 2024	Jednání s vedením obce; workshop	<i>Cíl 2. Zvýšit informovanost obcí o systému garantovaného bydlení</i> Kritérium I. Bytový fond je využíván pro řešení sociálního vyloučení	S politickými představiteli ORP Jeseník byly probírány možnosti zřízení garančního fondu na Jesenicku. Bylo domluveno, že ASZ zprostředkuje příklady dobré praxe a konzultace záměru města s organizacemi/samosprávami, které garantované bydlení již využívají. Na základě této zakázky ASZ organizovala workshop s realizátory různých forem garantovaného bydlení. Workshop proběhl v Olomouci a to březnu 2024. Za město Jeseník se zúčastnila sociální pracovnice, za Mikroregion Žulovsko se zúčastnila projektová manažerka (projekt Domov je základ). Projektová manažerka byla na akci propojena s organizací spravující garanční a krizový fond. V květnu 2024 proběhla konzultace zástupců projektu Domov je základ ke zřízení garančního fondu. Expert zodpověděl dotazy. Následně zástupci projektu obdrželi doplňující informace ke zřízení a provozu garančního fondu. V polovině června 2024 se expert a metodička zúčastnili akce k sociálnímu bydlení na Žulovsku, kde expert zodpověděl dotazy starostů k problematice garančního fondu a jeho využití.
	Zprostředkování poradenství k investičním projektům	<i>Cíl 3. Informovat partnerské obce a organizace o investičních dotačních výzvách</i> Kritérium VI. Obec dokáže zajistit zdroje pro financování bytové politiky	Poradenství viz výše. Na základě poskytnutí informací o investičních a dotačních výzvách do bydlení, zvažuje město Žulová využití výzvy IROP případně NPO pro rekonstrukci bývalého hotelu

			Vesmír (kapacita 12 bytových jednotek) V zimě 2024 město Jeseník požádalo o konzultaci projektového záměru – koupě a rekonstrukce bytového domu (od záměru město posléze upustilo).
	Pracovní skupina	<i>Cíl 1. Podpořit vznik programů prevence ztráty bydlení a snižování bariér pro získání bytu u cílových osob</i> Kritérium II. Obec zajišťuje systém prevence ztráty bydlení III. Na systému podpory v bydlení se koordinovaně podílejí relevantní aktéři v území	V obci Vlčice pokračuje setkávání aktérů v oblasti sociálního bydlení s cílem nastavení procesů prevence ztráty bydlení a výběru nájemníků do sociálních bytů. partneři (obec Vlčice, Darmoděj, Domov je základ). Schůzka probíhají cca 1x za 4 až 6 týdnů. NNO Darmoděj tuto praxi rozšířil i na další působiště – setkávání nad systémem předávání informací probíhá také v obci Bělá pod Pradědem (není ve spolupráci s ASZ).
září 2023 až červen 2024	Konzultace, připomínkování	<i>Cíl 2. Zvýšit informovanost obcí o systému garantovaného bydlení</i> Kritérium I. Bytový fond je využíván pro řešení sociálního vyloučení	Mikroregionu Žulovsko byla poskytnuta konzultace ke vzniku garančního a krizového fondu (připomínky ke statutu fondu, formulářům, ošetření způsobilosti využití paušálu apod.), který začal vznikat v rámci projektu Domov je základ III. Zástupci ASZ podpořili vznik fondu na setkání zástupců obcí mikroregionu.
	Exkurze	<i>Cíl 1. Podpořit vznik programů prevence ztráty bydlení a snižování bariér pro získání bytu u cílových osob</i> Kritérium II. Obec zajišťuje systém prevence ztráty bydlení Kritérium III. Na systému podpory v bydlení se koordinovaně podílejí relevantní aktéři v území	Dne 6.6. se v Krnově konala exkurze, které se zúčastnili pracovníci sociálních odborů města Jeseník a města Krnov. Proběhla společná diskuse k sociálnímu bydlení a návštěva kontaktního místa pro bydlení. Zástupci lokalit si vyměnili zkušenosti. Akci hodnotí velmi pozitivně, protože města si jsou podobná, ale tím, že se každé nachází v jiném kraji, nemají tolik příležitostí k výměně informací.

		<i>Cíl 4. Informovat město Jeseník a partnerské obce o připravovaném zákonu podpoře v bydlení</i> Kritérium III. Na systému podpory v bydlení se koordinovaně podílejí relevantní aktéři v území	
	Kulatý stůl	<i>Cíl 4. Informovat město Jeseník a partnerské obce o připravovaném zákonu podpoře v bydlení</i> Kritérium III. Na systému podpory v bydlení se koordinovaně podílejí relevantní aktéři v území	Dne 18.6. proběhla schůzka Mikroregionu Žulovsku k problematice bydlení. Schůzky se zúčastnili starostové Mikroregionu Žulovsko, zástupci lokálních NNO, MPSV a ASZ. Zástupci ASZ a MPSV představili aktuální situaci okolo schvalování zákona o kontaktním místu pro bydlení. Dále odborný poradce pro oblast bydlení (ASZ) zodpověděl dotazy ohledně fungování garančního fondu. Proběhla diskuse k navazujícímu projektu pro oblast bydlení. Kulatý stůl proběhl v rámci projektu Domov je základ. ASZ byla přizvána – expertní podpora.

ČÁST 3

VYHODNOCENÍ PORADENSKÉHO PROGRAMU

Vyhodnocení plnění kritérií sociálního začleňování

Název kritéria: Bytový fond je využíván pro řešení sociálního vyloučení

Ukazatel	Vyhodnocení závěrečného posunu v lokalitě
Obec zabydluje ohrožené domácnosti do obecního bytového fondu v nesegregovaných lokalitách, případně facilituje jejich zabydlování do soukromých bytů prostřednictvím garančních mechanismů (např. garanční fond, sociálně realitní zprostředkování aj.).	ČÁSTEČNĚ – V roce 2024 došlo v Jeseníku k poklesu počtu bytů pro CS z 35 na 28 bytů, a to v důsledku ukončení udržitelnosti projektu IROP sociální bydlení. V obci Kobylé nad Vidnavkou jsou nadále sociální byty. V průběhu sledovaného období vzniklo 17 nových sociálních bytů v obci Vlčice. Prostřednictvím projektu Domov je základ III., realizovaný svazkem obcí Mikroregionu Žulovsko, bylo zabydleno 10 domácností metodou housing-led. Byty byly získány převážně na soukromém trhu. Výjimečně jsou obecní byty nabídnuty i ohroženým nájemníkům s vyšší potřebou podpory. (Mimo zakázku)

Název kritéria: Obec zajišťuje systém prevence ztráty bydlení

Ukazatel	Vyhodnocení závěrečného posunu v lokalitě
Obec umí předávat informace o možnostech čerpání dávek na bydlení všem zranitelným cílovým skupinám. Má zaveden včasný reporting dluhů v obecním bydlení provázaný na poskytování sociální práce.	ČÁSTEČNĚ – Město Jeseník tyto informace poskytuje v rámci výkonu sociální práce na obci. V mikroregionu Žulovsko a obci Vlčice jsou informace o možnostech čerpání dávek je zajištěny prostřednictvím projektu Domov je základ.
Obec rozvíjí segment prevence ztráty bydlení. Analyzuje příležitosti a bariéry při udržování domácností v bydlení, zavádí komplexní organizační procesy a zajišťuje personální kapacity s cílem udržení co nejvíce domácností ve standardním bydlení.	ČÁSTEČNĚ – základní systém reportingu dluhů a prevence ztráty bydlení je u sociálních bytů v obci Vlčice. Podílí se na něm jak obec, poskytovatelé služeb i pracovníci projektu Domov je základ III.
Obec umí reagovat na krizové situace domácností a má vytvořen krizový fond, ze	ČÁSTEČNĚ – díky finančním zdrojům z projektu Domov je základ III vznikl garanční a krizový fond (v době

kterého může poskytnout finanční podporu ohrožené domácnosti bez dlouhé prodlevy (prostřednictvím třetí strany, tak aby byl akceptován jako půjčka nebo dar).	sepsání závěrečné zprávy ještě nebyl spuštěn). Jeho působnost je však omezena Mikroregionem Žulovsko a obec Vlčice. Město Jeseník aktuálně krizový fond nemá.
Název kritéria: Na systému podpory v bydlení se koordinovaně podílejí relevantní aktéři v území	
Ukazatel	Vyhodnocení závěrečného posunu v lokalitě
Obec pro oblast bydlení organizuje pracovní skupinu s cílem nastavení dohod o spolupráci v území.	ČÁSTEČNĚ – v rámci PP vznikl tzv. multidisciplinární tým (MDT), který měl za úkol koordinovat realizaci PP. MDT byl tvořen zástupci města Jeseník, Mikroregionu Žulovsko a ASZ. MDT se scházel dle potřeby. Po ukončení PP neočekáváme, že bude v Jeseníku fungovat tento či jiný typ pracovní skupiny pro oblast bydlení. Mikroregion Žulovsko řeší oblast bydlení dle potřeby na svých jednání, případně na jednáních organizovaných pracovníky projektu Domov je základ.
Název kritéria: Obec mapuje bytovou nouzi na svém území	
Ukazatel	Vyhodnocení závěrečného posunu v lokalitě
Obec umí základně mapovat bytovou nouzi. Informace získává z vlastních i dalších zdrojů (vyšší území celky, orgány státní správy, veřejnoprávní subjekty) a je schopna je interpretovat ve vztahu k potřebám svých obyvatel. Obec umí pracovat s relevantními daty. Má vytvořen systém kvalitativního i kvantitativního sběru dat o potřebách osob v bytové nouzi.	ČÁSTEČNĚ – Na území mikroregionu Žulovsko probíhá mapování bytové nouze v rámci projektu Domov je základ III. (Mimo zakázku). Nebylo součástí PP.
Název kritéria: Obec koncepčně plánuje rozvoj bytové politiky	
Ukazatel	Vyhodnocení závěrečného posunu v lokalitě
Obec má zpracované zadání (vize, teze a principy, předpokládané limity a zdroje) strategického dokumentu (ev. dokumentů) formulujícího lokální politiku bydlení směřující k ukončování bytové nouze.	ČÁSTEČNĚ – V rámci projektu Domov je základ II. vznikla v roce 2022 Koncepce sociálního bydlení Mikroregionu Žulovsko a obce Vlčice. Město Jeseník aktuálně tento typ dokumentu nemá. V průběhu roku 2024 vznikne Strategie rozvoje města Jeseník, která bude popisovat i oblast bydlení.
Název kritéria: Obec dokáže zajistit zdroje pro financování bytové politiky	
Obec umí realizovat ad hoc projekty na podporu bydlení (měkké i investiční) podle momentálních možností financování.	ČÁSTEČNĚ – Mikroregion Žulovsko má zájem o navazující projekt OPZ+ na bydlení. Město Žulová započalo rekonstrukci bývalého hotelu Vesmír. Jako jeden z možných finančních zdrojů zvažuje využití výzvy IROR na sociální bydlení. V městě Jeseník aktuálně není žádný projekt připravován.

Vyhodnocení naplnění výstupů a cílů programu

Cíl 1. Podpořit vznik programů prevence ztráty bydlení a snižování bariér pro získání bytu u cílových osob

Název cíle	Stav	Výstupy	Slovní komentář
Specifický cíl 1.1: Vytvořit podmínky pro zřízení krizového fondu na Jesenicku	<i>Splněno</i>	Doporučení k nastavení pravidel fungování fondu	Mikroregion Žulovsko Krizový a garanční fond vzniknul pro potřeby osob v bytové nouzi Mikroregionu Žulovsko a obce Vlčice díky zdrojům projektu Domov je základ III. ASZ realizátorům poskytla konzultace, vzdělávání a zprostředkovala příklady dobré praxe, připomínkovala statut fondu a pravidla fungování. Město Jeseník Město Jeseník ve sledovaném období nezřídilo tento typ fondů.
Specifický cíl 1.2: Zmapovat využívání splátkových kalendářů, případně navrhnout jejich zavedení	<i>Částečně splněno</i>	Zápisy z jednání	Tato aktivita proběhla pouze v obci Vlčice v rámci schůzky zaměřené na síťování aktérů v oblasti sociální bydlení ve Vlčicích (11.10.2023). Zde proběhla diskuse k řešení dluhů. Ve městě Jeseník tento cíl nebyl realizován,
Specifický cíl 1.3: Navrhnout revizi postupu vymáhání dluhů v obecních bytech	<i>nesplněno</i>		V lokalitě nebyl realizován výzkum prevence ztráty bydlení, který by umožnil analýzu stávajících postupů a návrh změn.
Specifický cíl 1.4: Posílit case managementu v okamžiku rizika ztráty bydlení	<i>Splněno částečně</i>	- Zápisy z pracovní skupiny - Kompetenční model	Podařilo se iniciovat nastavení rolí klíčových aktérů pro prevenci ztráty bydlení v sociálních bytech obce Vlčice Obec vyhradila pracovní kapacity pro funkci manažera nájemních vztahů, došlo k nastavení komunikačních kanálů.

Cíl 2. Zvýšit informovanost obcí o systému garantovaného bydlení			
Specifický cíl 2.1: Představit různé modely a přístupy ke garantovanému bydlení	Splněno	▪ Zápisy z jednání	Modely byly týmem ASZ prezentovány partnerům v rámci pracovních skupin i na individuálních jednáních.
Specifický cíl 2.2: Zprostředkovat příklady dobré praxe	Splněno	▪ Účast na workshopu	Partnerům byla zprostředkována možnost setkání a konzultací s realizátory různých modelů garantovaného bydlení v rámci workshopu.
Specifický cíl 2.3: Vytipovat realizátory a případné finanční zdroje pro vybudování systému garantovaného bydlení	Splněno částečně		V průběhu poradenského programu byly zahájeny práce na vzniku garančního a krizového fondu s působností Mikroregionu Žulovsko a obce Vlčice. Tento fond by se mohl stát pilířem pro pilotování systému garantovaného bydlení. Působnost fondu je však územně omezena.
Cíl 3. Informovat partnerské obce a organizace o investičních dotačních výzvách			
Specifický cíl 3.1: Zajistit kvalitní zpětnou vazbu z území směrem k centrálním orgánům, což může pomoci správně nastavit parametry těchto výzev.	Splněno	• Zápisy z jednání • Připomínky k technické dokumentaci • prezentace	Poznatky získané v rámci konzultací byly reflektovány zejména při nastavování výzev IROP: Sociální bydlení.
Cíl 4. Informovat město Jeseník a partnerské obce o připravovaném zákonu podpoře v bydlení			
Bez specifického cíle	Splněno	• Prezentace • Zápisy z jednání • Exkurze Ostrava a Krnov	Informování probáhalo průběžně.

Vyhodnocení a shrnutí celkového přínosu programu na lokalitu, dle závěrečného posouzení naplňování kritérií sociálního začleňování daného programu

Cíle PP byly převážně informativního a vzdělávacího charakteru. Vzhledem k vysokému počtu zapojených obcí a rozdílných přístupech není PP možné vyhodnotit celkově. PP byl v průběhu realizace rozdělen na dvě části:

1. První část byla realizovaná ve městě Jeseník
2. Druhá část v Mikroregionu Žulovsko a obci Vlčice.

Ad město Jeseník

Téma bydlení je ve městě Jeseník dlouhodobě prioritizováno. Nicméně manévrovací území je v této oblasti poměrně malé, a to zejména díky velmi malému bytovému fondu města. PP měl na území města Jeseník převážně informativní a vzdělávací charakter. Městu Jeseník byly předávány informace:

- a) ohledně dotačních výzev (zde proběhly i individuální konzultace);
- b) garantovaném bydlení
- c) fungování kontaktních míst pro bydlení a přípravě zákona o podpoře.

Prioritní téma je pro město Jeseník příprava na zákon o dostupném bydlení a s tím vznik souvisejících kontaktních míst pro bydlení.

Mikroregion Žulovsko

Zde byla paleta aktivit pestřejší. Největší přínosy programu tak lze spatřovat:

- v oblasti koordinace systému prevence ztráty bydlení ve Vlčicích,
 - podpoře vzniku krizového a garančního fondu v rámci mikroregionu Žulovsko
- a intenzivním poradenství ohledně investic v oblasti bydlení, a to zejména pro město Žulová.

Další možný plán spolupráce

Město Jeseník disponuje velmi malým bytovým fondem a aktuálně neplánuje investiční projekty v oblasti bydlení (IROP a NPO). Další zakázku v oblasti bydlení nemáme. Nedoporučujeme pokračování PP bydlení. V lokalitě je vhodné řešit sociální vyloučení jako celek. Vyšší míra podpory v oblasti bydlení bude v případě schválení zákona o dostupném bydlení.

Mikroregion Žulovsko rovněž nemá v oblasti bydlení významnou zakázku směrem k ASZ. V lokalitě je vhodné řešit sociální vyloučení jako celek.

Seznam zkratk

Agentura, ASZ – Odbor (Agentura) pro sociální začleňování Ministerstva pro místní rozvoj ČR

CS – cílová skupina

EX – expert

IROP – Integrovaný regionální program

LK – lokální konzultant

LP – lokální partnerství

KMB – Kontaktní místo pro bydlení

MET – metodik

MOP – mimořádná okamžitá pomoc

MPSV – Ministerstvo práce a sociálních věcí

NNO – nestátní nezisková organizace

NPO – Národní plán obnovy

ORP – obec s rozšířenou působností

PSZ – plán sociálního začleňování

SFPI – Státní fond podpory investic

TAP – Tématický akční plán