



Plán vzdálené podpory Města Polička

Výchozí situace

Město Polička se nachází v Pardubickém kraji, přibližně 65 km jihovýchodně od krajského města Pardubic a v bezprostřední blízkosti hranic Jihomoravského kraje a kraje Vysočina. Polička je správním centrem ORP, které zahrnuje 20 obcí s celkovými 19 550 obyvateli, přičemž k 31. 12. 2016 činil počet obyvatel samotného města 8746 osob.

Polička leží na regionální železniční trati spojující Svitavy a Žďárec u Skutče a na důležité vnitrostátní silnici č. 34, vedoucí ze Svitav do Českých Budějovic.

Město a celý region jsou kvůli své poloze a obtížnější dostupnosti z velkých měst někdy označovány jako vnitřní periferie.

Město polička má ze Strategických dokumentů vypracovaný **Strategický plán rozvoje města Polička pro období let 2016 - 2020** a jasně identifikuje jako jednu ze zásadních otázek otázku **Bydlení**.

[\(https://www.policka.org/detail/2115/mestsky-urad/info-z-odboru/Strategicky-plan-rozvoje-Mesta-Policky-pro-obdobi-2014-2020/\)](https://www.policka.org/detail/2115/mestsky-urad/info-z-odboru/Strategicky-plan-rozvoje-Mesta-Policky-pro-obdobi-2014-2020/)

Jedním z předpokladů kvalitního života a zajištění disponibility a mobility pracovních sil je zajištění vhodného a cenově dostupného bydlení.

Podmínkou realizace tohoto cíle je zajištění dostatku ploch pro bytovou výstavbu, což musí vycházet především z platné územně plánovací dokumentace se zpětnou vazbou na umístění v doposud nezastavěných územích (vazba na zastavitelná a nezastavitelná území).

Město chce podle svých možností vytvářet takové podmínky, aby přiměřené bydlení bylo v Poličce dostupné pro všechny.

Důraz chce proto klást na zajištění bydlení pro sociálně slabší skupiny obyvatel a mladé rodiny výstavbou malometrážních nájemních bytů a zároveň připravit další území na výstavbu rodinných domů v podobě investice do technické infrastruktury tak, aby stavební parcely byly cenově dostupné pro nejširší okruh potenciálních zájemců.

Nabídkou různých forem bydlení chce město zabránit odlivu kvalifikovaných pracovních sil a stabilizovat mladé lidi ve městě.

K tomu by mělo přispět kvalitní životní prostředí jako výhoda oproti větším městům s možností sice vyšších výdělků, ale horšími životními podmínkami.

Další ze strategických dokumentů, který Město Polička má velmi kvalitně vypracovaný a intenzivně s ním pracuje je **Komunitní plán sociálních služeb v Poličce aktualizovaný pro**



rok 2017 - 2020. (<http://www.policka.org/detail/8198/mestsky-urad/info-z-odboru/Komunitni-plan-socialnich-sluzeb-2013-2016/>)

Na základě jednání mezi vedením města a zástupci Agentury pro sociální začleňování (dále jen Agentura) se přistoupilo k podpisu Memoranda o spolupráci 1.června 2017. Výstupy vzniklé na základě setkání pracovních skupin město Polička použije jako další ze strategických materiálů a vznikne komplexní **Koncepce dostupného bydlení v Poličce** se zohledněním všech cílových skupin a jejich potřeb. Spolupráce obce s Agenturou navazuje také na mapování a tvorbu strategie pro ohrožené rodiny s dětmi v rámci projektu Ministerstva práce a sociálních věcí Systémový rozvoj a podpora nástrojů sociálně-právní ochrany dětí.

Poskytovatelé působící na území města Polička

Dle Komunitního plánu sociálních služeb ve městě Polička působí značná síť organizací. Poskytovatelé sociálních služeb se rozdělují na tři skupiny dle cílové skupiny svému zájmu

a/ cílová skupina rodiny a děti

b/ cílová skupina senior a zdravotně handicapovaný spoluobčan

c/ cílová skupina osob ohrožených sociálním vyloučením

Poskytovatelé dle a/, b/, c/ převzato z Komunitního plánu sociálních služeb města Polička.

Analýza situace

Na základě výzkumu realizovaného pracovníky Odboru pro sociální začleňování (Agentury) Úřadu vlády ČR v období od června do září 2017 Mgr. Martinem Šmoldasem byl stanoven hlavní cíl výzkumu a to kompletní zmapování problematiky bydlení na území města Polička a spádových obcí ORP.

Vzniklá Podkladová analýza tvoří část A **Plánu vzdálené podpory** a je také výchozím dokumentem Koncepce dostupného bydlení v Poličce.

Na základě dostupného seznamu aktérů dle Komunitního plánu sociálních služeb v Poličce a výzkumu Mgr. Šmoldase byli osloveni všichni, kteří pracují s cílovou skupinou, která definuje jako jeden ze zásadních problémů právě problém s nedostupností bydlení v Poličce. Z těchto oslovených aktérů vzniká pracovní skupina pro tvorbu Koncepce dostupného bydlení v Poličce.

Případní další zájemci o členství v pracovní skupině se mohou hlásit Bc. Martině Černíkové, vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Polička.

Podkladový analýza vychází ze sociodemografických ukazatelů charakteristiky města a komplexně zpracovává bytový fond v Poličce - obsazenost, výstavbu či vlastnickou strukturu bytů.



Komplexně řeší také stávající správu bytového fondu a městskou bytovou politiku, zejména praxi přidělování městských bytů, výši nájemného, otázku dluhů či plánů na rozšíření městského bytového fondu.

Analýza se zabývá i sociální problematikou v souvislosti s městským bytovým fondem.

Poukazuje zejména na ubytovací kapacity města pro osoby sociálně znevýhodněné, zabývá se otázkou bezdomovectví či otázkou osob v bytové nouzi.

Zohledňuje i pobytové služby sociální péče, jejich kapacitu, plánovaná opatření či potřeby.

Podkladová analýza pro tvorbu Konceptce dostupného bydlení v Poličce je součástí přílohy:

Tabulka členů pracovní skupiny

kontaktní osoba	působení
Brandejs Pavel	ředitel DPS Polička
Černíková Martina	vedoucí Odbor sociálních věcí a zdravotnictví Polička
Flídřová Jana	vedoucí NDC a Občanské poradny Oblastní Charity Polička
Harašta František	správce ubytovny, domovník Odbor sociálních věcí a zdravotnictví Polička
Hejtmánek Jiří	předseda Komise bytové
Chlebounová Alice	Domov na zámku Bystré
Kadlec Antonín	místostarosta MěÚ Polička
Martinů Jaroslav	starosta Polička
Mičková Šárka	koordinátorka služeb Bonanza Vendolí, z.ú.
Přiklopilová Mir.	ředitelka Dětský domov Polička
Musil Ivo	ředitel Domova na zámku Bystré
Plecháček Štěpán	vedoucí služby Otevřené dveře pro duševně nemocné Oblastní Charita Polička
Raditsch Ferdinand	ředitel Květná Zahrada, z.ú.
Stanislavová Anita	lokální síťarka projektu MPSV
Staňková Marie	sociální kurátorka a sociální pracovnice Odbor sociálních věcí a zdravotnictví Polička
Stráník Libor	ředitel AZASS
Šafářová Markéta	ředitelka Oblastní Charity Polička
Šimon Pavel	vedoucí služby SAS Oblastní Charita Polička
Šimon Petr	předseda Komise zdravotně-sociální
Teplý Jan	tajemník MěÚ Polička

Harmonogram spolupráce

Při prvním setkání pracovní skupiny, která proběhla 24. října 2017 se začalo pracovat s popisy cílových skupin, kterých se otázka dostupného bydlení v Poličce přímo týká. Současně s tímto byla jednotlivými členy, na základě jejich praktických zkušeností, vyjádřena i potřebnost a kapacitní možnosti jednotlivých cílových skupin. Pracovní skupina byla připravená, informovaná a velice motivovaná.

V rámci úvodní diskuse s aktéry byly identifikovány níže uvedené skupiny, kterých se má nějaká forma podpory v oblasti bydlení týkat. Níže uvedené pořadí je náhodné, není to řazení dle priority.

- Domácnosti sociálně vyloučené či s rizikem sociálního vyloučení



- Klienti dětského domova (odchod v plnoletosti)
- Mladé rodiny
- Senioři s potřebou pečovatelské služby
- Senioři bez potřeby pečovatelské služby
- Lidé s duševním onemocněním
- Osoby v situaci krizové bytové nouze
- Osoby se zdravotním postižením

Tento výčet nemusí být konečný, je formulován pro potřebu základního rámce koncepce. Na základě diskuse se počítá s principy dostupného a tréninkového bydlení. Koncepce každou tuto skupinu popíše a stanoví možnosti podpory v oblasti bydlení. Kde bude potřeba budou navrženy také principy prevence ztráty bydlení.

Harmonogram pracovních skupin pro tvorbu Koncepce dostupného bydlení v Poličce

říjen 2017

Pracovní skupina začíná pracovat, seznamuje se mezi sebou, seznamuje se s připravovanou Koncepcí dostupného bydlení v Poličce a seznamuje se s vypracovanou Podkladovou analýzou, kterou dostávají všichni členové pracovní skupiny k dispozici a připomínkování. Agentura připravuje Plán vzdálené podpory s Komunikačním plánem tyto dokumenty projdou jednáním sociálně zdravotní komise a následně jednáním městské rady, případně zastupitelstva.

prosinec 2017

Pracovní skupina vytvoří SWOT analýzu příležitostí a rizik v oblasti podpory bydlení, stanoví priority a nastaví časový rámec pro krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé cíle v oblasti tvorby Koncepce dostupného bydlení v Poličce.

únor 2018

Agentura představí možností řešení jednotlivých identifikovaných problémů a konkrétní doporučení jako součást Koncepce dostupného bydlení v Poličce. A to včetně návazné sítě sociálních služeb a sociální práce a možností financování navržených opatření.

březen 2018

Setkání týkající se možností financování a revize dostupných zdrojů vhodných k implementaci koncepce.

duben 2018

Na základě všech podkladů z výzkumu a plánování, s přihlédnutím ke všem připomínkám je sepsán dokument Koncepce dostupného bydlení v Poličce.



květen 2018

Prezentace ucelené Koncepce dostupného bydlení v Poličce v radě/zastupitelstvu, případné veřejné projednání. Revize plánu vzdálené podpory a tvorba doporučení pro implementaci a realizaci opatření navržených v koncepci.

Bc. Gabriela Chalupníková

lokální konzultant/ka pro město Polička
Regionální centrum Střed
Odbor pro sociální začleňování (Agentura)
tel: 0420 702 159 401
e-mail: chalupnikova.gabriela@vlada.cz



Úřad vlády České republiky
nábřeží Edvarda Beneše 4
CZ-118 01 Praha 1

www.vlada.cz

www.socialni-zaclenovani.cz