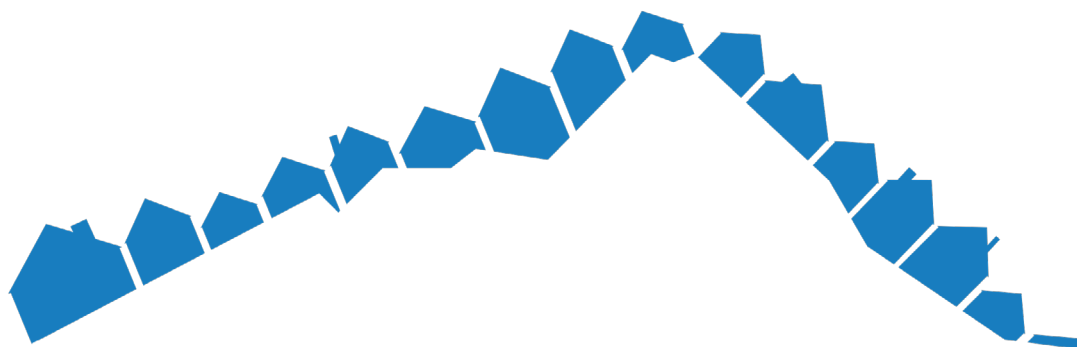


Doporučené postupy pro obce v oblasti bydlení

Odbor pro sociální začleňování MMR
(Agentura)



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Agentura
pro sociální začleňování

Doporučujeme obcím klást v nadcházejících měsících zvýšený důraz na:

- prevenci ztráty bydlení,
- zvýšení tolerance neúplných a opožděných plateb,
- komunikaci se **soukromými pronajímateli**.

Ztrátou bydlení bude bezprostředně ohroženo větší množství obyvatel, než tomu bylo v posledních letech. Ohroženi jsou nejen lidé v nájemním bydlení, ale také majitelé bytů a domů, kteří kryjí koupi půjčkou (hypotéka, úvěr atd.). Udělejme tak nyní společně vše proto, abychom dokázali i do budoucna minimalizovat negativní dopady takovýchto situací. Odstraňme bariéry pro získání bydlení nízkopříjmových domácností a podpořme sociální práci, která vede ke stabilizaci rodin i jednotlivců. Jistota bydlení je **základním stavebním kamenem** každého fungujícího společenství.

Doporučené postupy

- **Komunikujte s občany.** Mnoho domácností se obává o svou schopnost platit nájemné či splácet hypotéku.
- Vytvořte si tým, který bude intenzivně spolupracovat s poskytovateli **sociálních služeb a zdravotními institucemi**. Získejte informace, společně je vyhodnocujte a nastavujte konkrétní opatření. Úzce spolupracujte s **Úřady práce**, které mají přehled o struktuře vyplacených dávek.
- Zvažte možnosti jako je **odpuštění úroků z prodlení, dočasné odpuštění nájmu** u osob jasně postižených opatřeními vlády či **snížení cen nájmu** po určitou dobu. Podobný přístup doporučujeme i u dalších povinných plateb, které zvýšeně zatěžují domácnost (platba odpadu).

- Pamatujte na to, že odklad platby nájemného jen **posouvá úhradu** do období, které může být pro část domácností ještě více zatěžující než současný stav.
- Zvažte vytvoření **finančního fondu obce** (jasně stanovená pravidla) pro pomoc osobám v tíživé finanční situaci (bezúročné půjčky, dary).
- Přijaté moratorium na výpovědi z nájmu neřeší všechny situace – například **ubytovací smlouvy nebo podnájmy**.
- Zvažte dočasnou (i dlouhodobou) změnu **pravidel přidělování bytů**, které by umožňovaly získání bytů potřebným osobám, které se nachází v tísnivé sociální situaci v důsledku mimořádných opatření (matky samoživitelky, lidé pečující o své blízké se zdravotním postižením atd.).
- Pokud máte na svém území tzv. **bezdotkatkovou zónu**, zvažte alespoň její **dočasné zrušení**. Nemožnost využít doplatek na bydlení má potenciál zvýšit míru zadlužení a zároveň i míru ohrožení ztrátou bydlení, současně je tak eliminována možnost karanténních opatření.
- Zmapujte dostupnost **internetu** a vybavenost **informační technikou** v domácnostech obce (nezbytné pro online výuku dětí, předávání informací domácnostem atd.).
- Zvažte zpracování **návrhu postupu pro dodržování karantény** ve větších domech (panelová sídliště), kde je riziko většího přenosu nákazy z důvodu sdílení společných prostor.
- Lidé na ubytovnách mají často horší možnosti hygieny a mohou být ve značném ohrožení infekcí jak pro sebe, tak pro své okolí. Zaměřte se na **zvýšení dostupnosti bydlení** a jeho **vyšší standard** na území obce.
- Mapujte **situaci ubytoven** v obci, včetně hygienické situace. Spolupracujte napříč institucemi ohledně osob, které se dostanou do platební neschopnosti, v případě potřeby zvažte poskytnutí podpory.
- Zvažte vytvoření **krizových bytů** z obecního bytového fondu – situace v rodinách ohrožených **domácím násilím** může dramaticky

eskalovat v důsledku současných opatření.

- Mapujte situaci **osob bez střechy nad hlavou**, které nejsou schopny dodržovat případnou karanténu (spolupráce s poskytovateli služeb), nabídněte vhodnou spolupráci, doporučujeme vyhledat místa pro **přechodné ubytování** (hostely, hotely, internáty apod.).
- Budte připraveni na situaci **ubytování osob s potvrzenou nákazou**, které nedisponují vlastním bydlením (krizové byty, vyčlenění prostoru v azylovém domě pokud je to možné, hotely, koleje, školy, domy dětí a mládeže, spolupráce s církvemi atd.).
- Komunikujte s policií o hlášených případech **domácího násilí** a s OSPOD ohledně **týrání dětí**.

Další doporučení

- Nezapomínejte na **seniory** nebo jiné **ohrožené skupiny osob**, které žijí i mimo zařízení sociálních či zdravotních služeb. Pokud někde bydlí společně, zvažte, jak je ochránit.
- Podpořte sociální služby zaměřené na cílovou skupinu **osob bez domova**, pokud je to možné.
- Zaměřte se na další služby pro cílové skupiny, které budou **pravděpodobně ohroženy** – senioři, oběti domácího násilí, děti ohrožené týráním.
- Podpořte fungování **sociálních služeb a sociální práce** – zřízení dětské skupiny pro děti do 13 let.
- Podporujte **terénní služby** – kapacitu lze navýšit o studenty sociálních oborů (VŠ, VOŠ), viz doporučení MŠMT (najdete na stránkách www.socialni-zaclenovani.cz).
- Je v zájmu celé společnosti umožnit těm z nás, kdo jsou nemajetní a v tíživé situaci přístup k **hygieně a bezpečnostním opatřením** –

roušky, mýdla, desinfekční gely a podobně by měly být rozdávány klientům sociálních služeb zdarma a dle potřeby.

- Při provádění všech kroků je nezbytné řídit se **aktuálními mimořádnými opatřeními vlády ČR.**

Další informace získáte:

<https://www.mvcr.cz/clanek/coronavirus-informace-mv.aspx> (bod 5)

<https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/opatreni-proti-koronaviru>

<https://www.mpsv.cz/web/cz/davky-a-prispevky#bydleni>

<https://www.smocr.cz/>

<https://www.smscr.cz/>

<http://sfrb.cz/>

<https://www.cnb.cz/cs/>

<https://cbaonline.cz/>

Důležité a podnětné odkazy

Přehled informací k dávkovému systému v souvislosti s mimořádnými opatřeními naleznete na stránkách MPSV: <https://www.mpsv.cz/davky-info>, užitečné informace aktualizuje na svých webových stránkách i Platforma pro sociální bydlení: https://socialnibydeni.org/wp-content/uploads/2020/03/new_Opat%C5%99en%C3%AD-pro-ochranu-lid%C3%AD-bez-domova_COVID19.pdf

Nadace JT standardně přispívá na kauci a/nebo na nájemné rodinám v nouzi, nyní vypsala **mimořádný grant** pro ty, co přišli o příjem v důsledku epidemie, a to ve výši maximálně 15 000,- na nájem nebo hypotéku. Bližší informace zde: https://www.nadacejt.cz/mimoradna-pomoc-pro-rodiny-s-detmi-v-cesku-i-na-slovensku-v-souvislosti-s-koronavirem-n416.html?fbclid=IwAR13zZLFlWiWr-DEiQThs8BkuR0G4JrK1xX7iCfthqMs0_Ex_g9v5nSJO0ok

Aktuální informace o **dávce mimořádné okamžité pomoci** naleznete zde:
https://www.mpsv.cz/documents/20142/1248138/06_04_2020_TZ_MOP_fin.pdf/?fbclid=IwAR1Mj9CEJXUM7PqXhdeqYx26f-pYoMn3Fr70DC1H7boOywjJUoS2LNgcZLNY

Rychlé granty pro **právníké osoby** nabízí Nadace ČEZ. Podrobné informace na:

<http://www.nadacecez.cz/cs/vyhlasovana-grantova-rizeni/krizova-pomoc-2020.html>

S dotazy se můžete obracet na odborný tým **Lokálních konzultantů** (<https://www.socialni-zaclenovani.cz/lokality/>), který vám poskytne základní informace a zajistí kontakty na specializované organizace zaměřené na řešení dluhové problematiky nebo se přímo ptejte expertů **Odboru pro sociální začleňování MMR** (Agentura). Své dotazy můžete posílat na e-mail: sekretariat@mmr.cz.