

# **Kvantitativní sběr dat v oblasti bydlení na úrovni obcí v Libereckém kraji.**

**Září – prosinec 2020**



# Cíle výzkumu

- Shromáždit data z obcí libereckého kraje.
- Dalším cílem bylo získání přehledu na úrovni jednotlivých obcí.
- Vhled na jednotlivé segmenty informací, které byly získány a zjistit jakým oblastem v budoucnu věnovat pozornost.



# Návratnost odpovědí

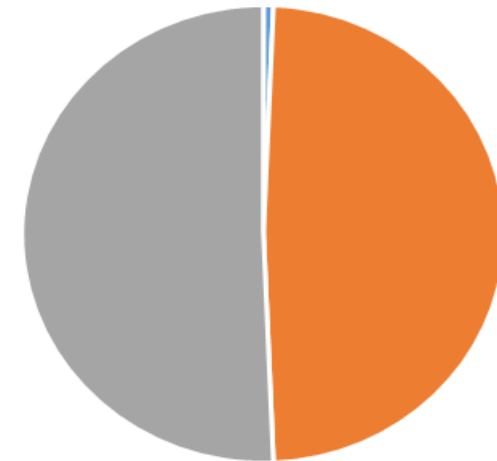
- 152 obcí, což je 70,7% všech obcí v Libereckém kraji
- 407 905 obyvatel kraje, tedy 91,9% všech obyvatel kraje



# Počet obecních bytů

- **12042** celkový počet obecních bytů LK
- **33,9** počet obyvatel na 1 obecní byt
- **77 vs. 74** nedostatečný a dostatečný bytový fond

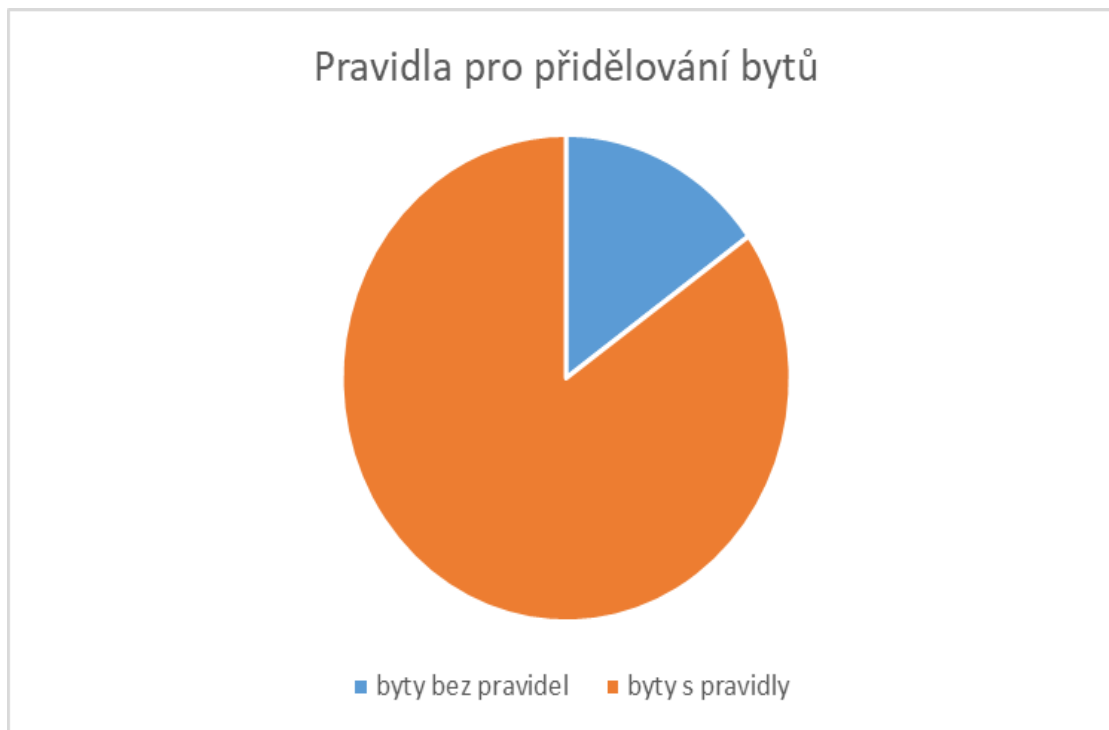
Pohled obcí: nabídka vs. poptávka



- ANO, nabídka bytů je vyšší než poptávka (1)
- NE, rozdíl zde není (74)
- ANO, máme málo bytů (77)



# Pravidla pro přidělování obecních bytů



- 66 obcí vede seznam žadatelů
- 46 obcí má pravidla přidělování
- 33 obcí má pravidla zveřejněna
- 8 obcí konzultovalo pravidla MVČR



# Bytová nouze

- 1017 obyvatel v krajní bytové nouzi
- 2487 v bytové nouzi



# Ubytovny

- 7 obcí vnímá pozitivně, že u nich taková ubytovna je.
- 8 obcí pak takováto ubytovna nezajímá.
- 17 obcí jako problematické místo
- 13 obcí pak ubytovnu vnímá jako problematické místo, ale zároveň tato ubytovna přispívá k řešení bytové situace obce.
- 5 obcí má k ubytovnám neutrální stanovisko.

Jak obce vnímají komerční ubytovny



- jsme rádi, že tady taková ubytovna je
- vnímáme jí jako problematické místo
- nezajímá nás jak takováto ubytovna funguje
- vnímáme jí jako problematické místo, zároveň však přispívá k řešení bytové nouze v obci
- neutrální stanovisko



# Další výzkum a doporučení

- Pravidla pro přidělování bytů
- Bytová nouze
- Sjednotit názvosloví
- Zabývat se oblastmi, které si přejí zástupci obcí. Prevence ztráty bydlení. Pravidla přidělování bytů. Správa majetku.





**Lukáš Průcha**

**731 690 480**

**lprucha78@gmail.com**

