



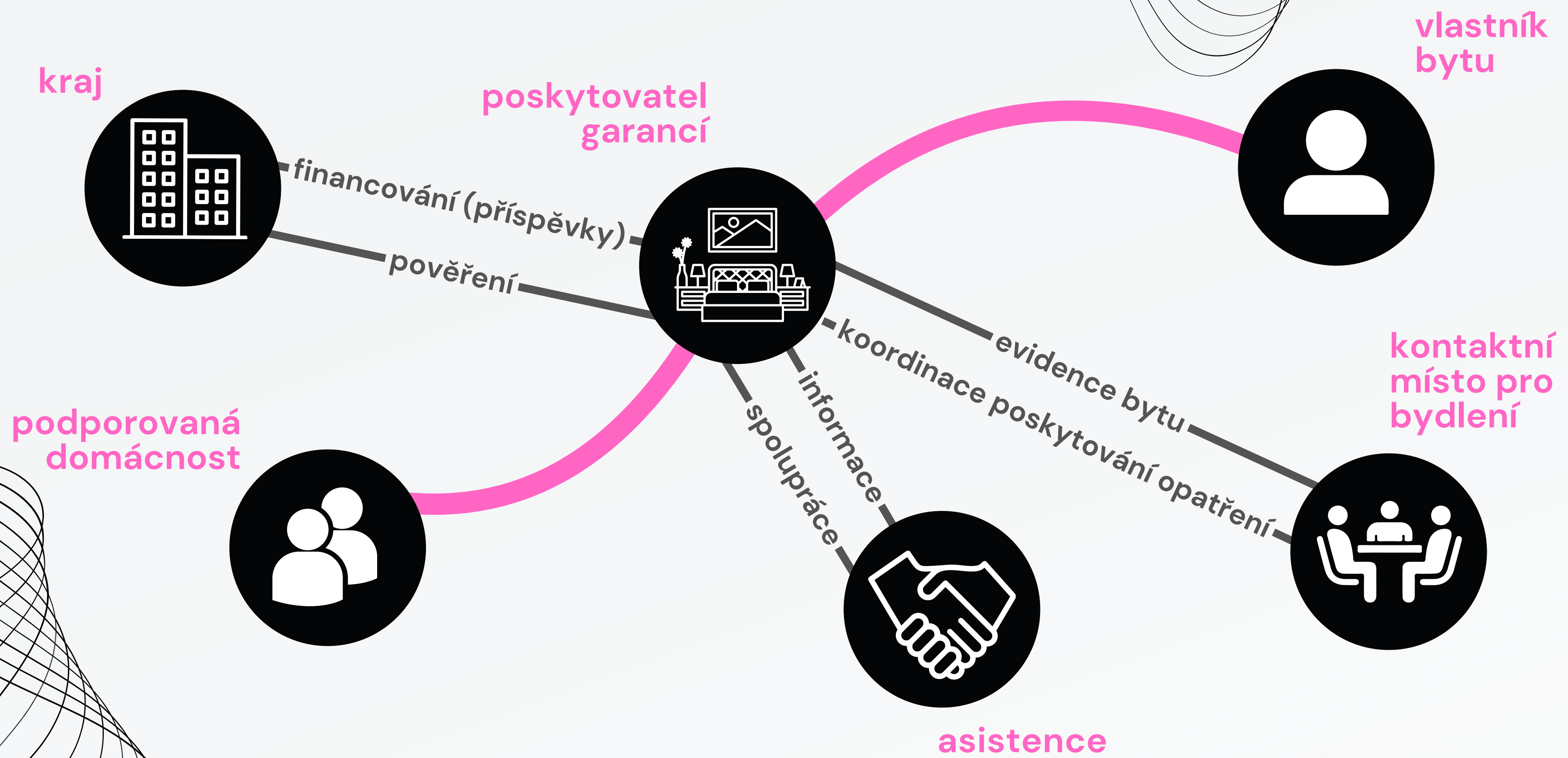
# **POSKYTOVÁNÍ GARANCÍ**

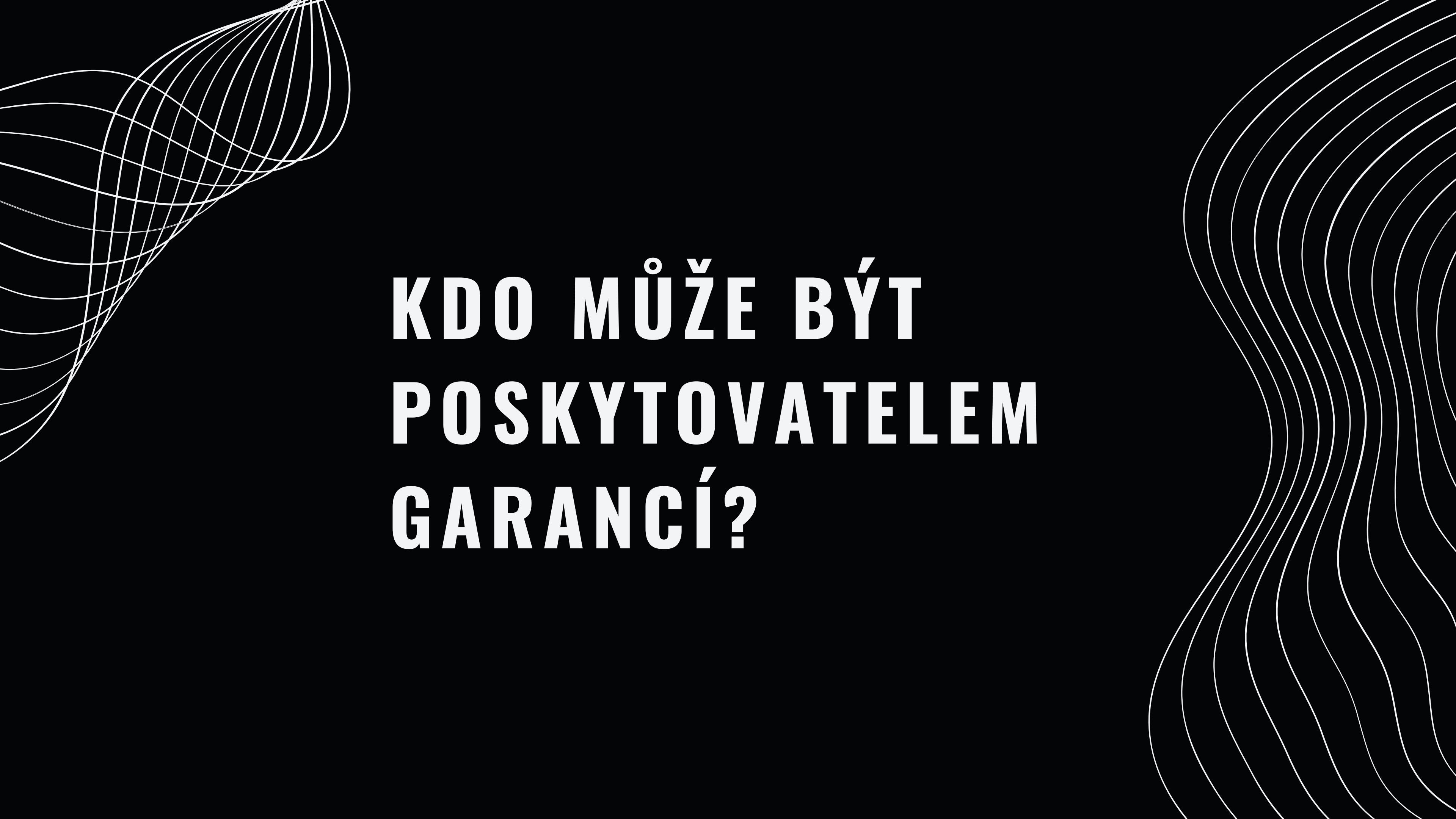
**V PŘIPRAVOVANÉM ZÁKONĚ O BYDLENÍ**





**POSTAVENÍ  
POSKYTOVATELŮ  
GARANCÍ V SYSTÉMU  
ZÁKONA**





**KDO MŮŽE BÝT  
POSKYTOVATELEM  
GARANCÍ?**



# ZÁKLADNÍ POVĚŘENÍ

- registrovaný poskytovatel sociálních služeb
- realitní kancelář/správcovská firma apod. („právnícká osoba, která je oprávněna k provozování živnosti realitní zprostředkování nebo živnosti nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí po dobu nejméně 3 let; k době přerušeni nebo pozastavení živnosti se nepřihlíží“)

→ příspěvek na **9** a méně bytů





# ROZŠÍŘENÉ POVĚŘENÍ

- obec, kraj, městská část Prahy
- příspěvková organizace obce, kraje nebo městské části, právnická osoba/fundace/ústav, jejímiž členy jsou výhradně obec, kraj, jejich příspěvková organizace
- služba/realitní zprostředkovatel apod.
  - přechodně – 5 let bezprostředně před žádostí nejméně 3 roky poskytování nejméně 10 osobám
  - se základním pověřením
    - min. 8 bytů v 6 měsících předcházejících žádosti
    - bez hrubého porušení povinností

→ příspěvek i na **10** a více bytů



**JAK BUDE  
POSKYTOVÁNÍ  
GARANCÍ  
FINANCOVANÉ?**



MMR ————— finanční prostředky —————> kraj

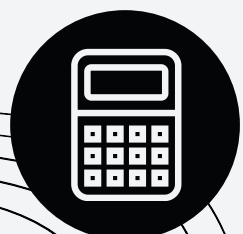


podpis nájemní smlouvy



poskytovatel ————— žádost o příspěvek —————> kraj

- na správu
- na úhradu garančního plnění




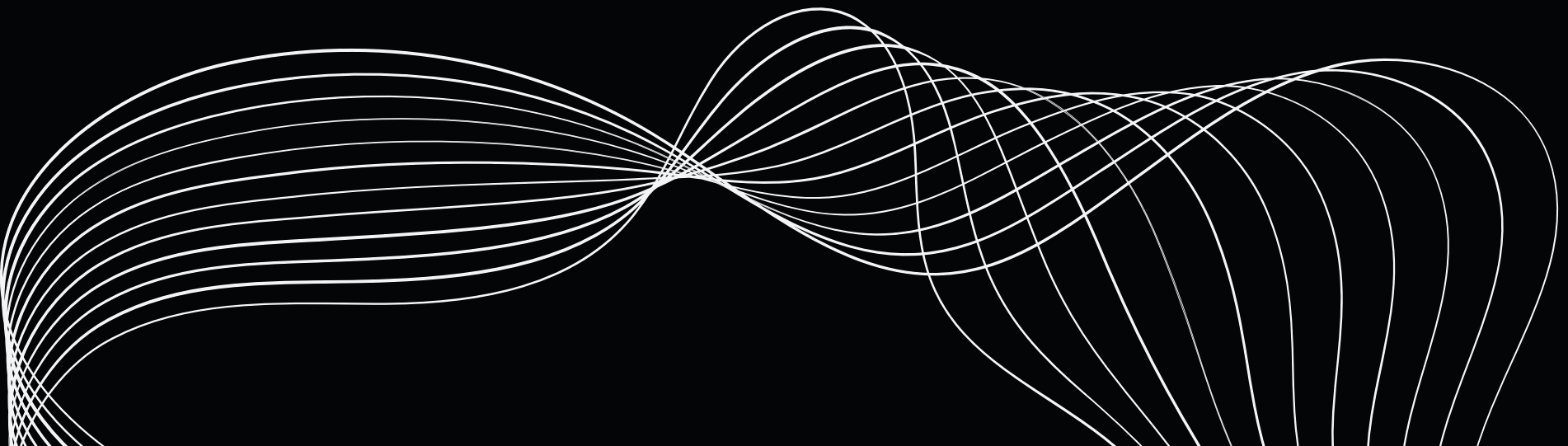
poskytovatel ————— každoroční vyúčtování —————> kraj

————> čerpání příspěvků je časově omezeno maximální možnou dobou poskytování opatření (u garancí **2** roky s možností prodloužení o další **1** rok)



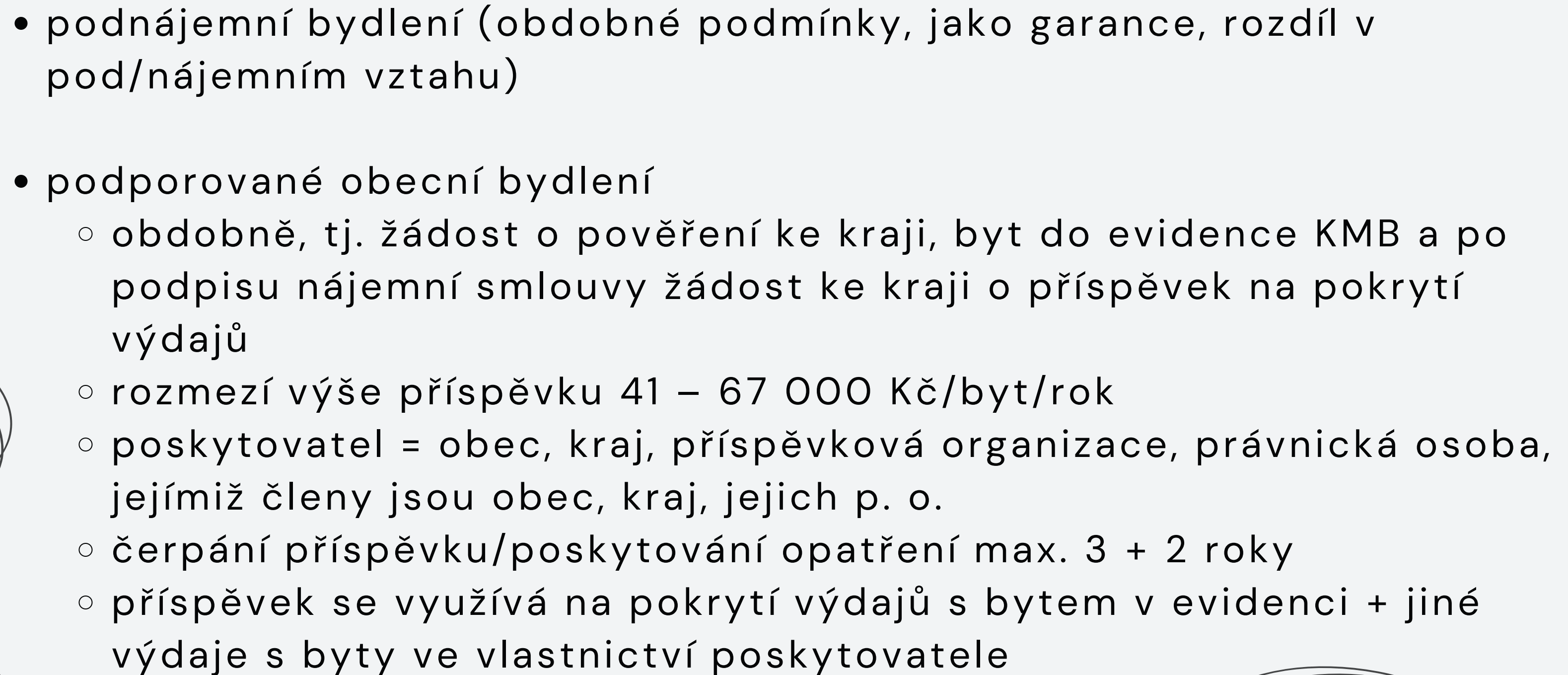
The background features a series of white, wavy, overlapping lines that create a sense of motion and depth. These lines are arranged in a way that they appear to flow from the left and right sides towards the center, framing the central text. The lines vary in frequency and amplitude, creating a complex, organic pattern.

**VÝŠE PŘÍSPĚVKŮ**

- 
- MMR stanoví vyhláškou každoročně výši příspěvků pro jednotlivé ORP
  - u zvláště potřebných osob dochází k navýšení příspěvků o 20 %
  - v 1. roce účinnosti zákona budou příspěvky v rozmezí
    - 17 – 21 000 Kč/byt/rok na správu do 51 bytů a 10 – 14 000 Kč/byt/rok od 51 bytů
    - na poskytování garancí 25 500 – 46 000 Kč/byt/rok (v rámci toho dva intervaly v a mimo Prahu a Brno)
- 



**DALŠÍ FORMY  
POSKYTOVÁNÍ  
BYTOVÝCH  
OPATŘENÍ**

- 
- podnájemní bydlení (obdobné podmínky, jako garance, rozdíl v pod/nájemním vztahu)
  - podporované obecní bydlení
    - obdobně, tj. žádost o pověření ke kraji, byt do evidence KMB a po podpisu nájemní smlouvy žádost ke kraji o příspěvek na pokrytí výdajů
    - rozmezí výše příspěvku 41 – 67 000 Kč/byt/rok
    - poskytovatel = obec, kraj, příspěvková organizace, právnická osoba, jejímiž členy jsou obec, kraj, jejich p. o.
    - čerpání příspěvku/poskytování opatření max. 3 + 2 roky
    - příspěvek se využívá na pokrytí výdajů s bytem v evidenci + jiné výdaje s byty ve vlastnictví poskytovatele