



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Město Chomutov

aktuální témata

Odbor pro sociální začleňování (Agentura)

Autor: Jana Hronová, Vojtěch Lavička, Pavel Vermach

Datum: 24.3.2021



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Agentura
pro sociální začleňování

Tento materiál vznikl za finanční podpory Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost v rámci projektu „Agentura pro sociální začleňování jako inovační aktér politiky sociálního začleňování“, registrační číslo projektu: CZ.03.3.X/0.0/0.0/15_018/0006191



Město Chomutov a obchod s chudobou

1. Výchozí podmínky a důsledky
2. Průzkum potenciálních rizik
3. Možnosti řešení
4. Bezdotkatkové zóny



1. Výchozí podmínky a některé důsledky

- Nízké pořizovací ceny bytů
- Výše sociálních dávek na bydlení podle počtu obyvatel bez zohlednění místních cen nájmu
- Spekulativní čerpání státní podpory
- Rozklad sociálních vazeb
- Dluhy (fond oprav, platby za vodu a teplo)
- Snížení výkupní hodnoty bytů



2. Průzkum potenciálních rizik

- **Analýza vlastnických vztahů**
 - celkový rozbor na sídlištích (oblasti A-B-C-D)
 - celkový rozbor ve vnitřní části města (oblasti E-F-G-H)
 - identifikace rozsahu spojování vlastnických vztahů
- **Orientační rozsah poskytovaných sociálních dávek na bydlení**
 - porovnání s rozsahem spojování vlastnických vztahů
- **Identifikace potenciálně rizikových adres**
 - dle zjištěných výsledků v dílčích budovách i rozptýleně po sídlištích



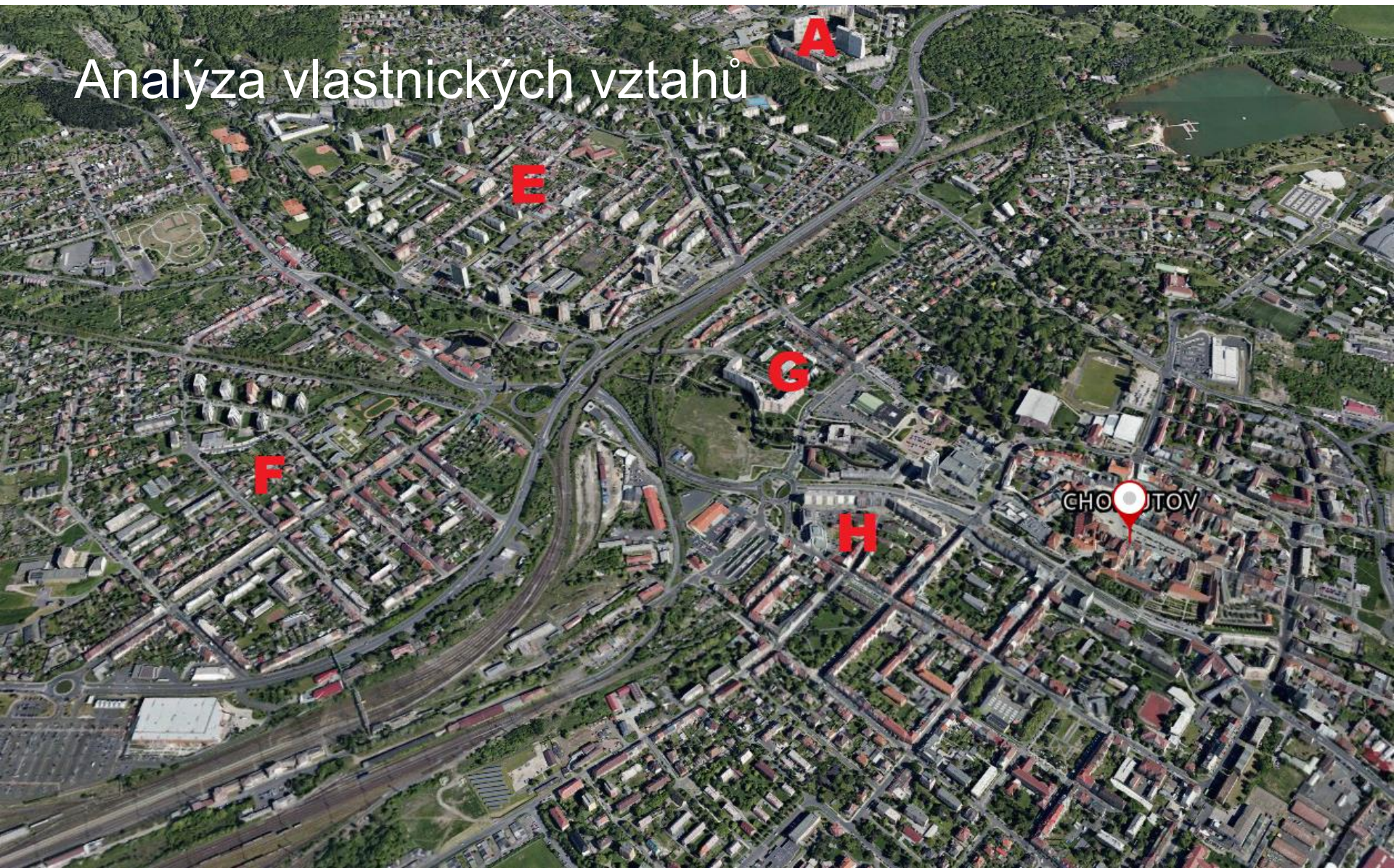
Analýza vlastnických vztahů





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Analýza vlastnických vztahů





3. Možnosti řešení?

- Snížení možnosti spekulativního nájmu se zneužíváním státní podpory

Cenové mapy limitovaného nájemného podle cen v místě obvyklých

Odstranění nepoměru nízké pořizovací ceny bytů a vysokého nájemného

Reprivatizace části bytového fondu

- **Doprovodná opatření**

Viz předchozí práce ASZ Život za třináctkou, Tereza Dvořáková, 04/2017



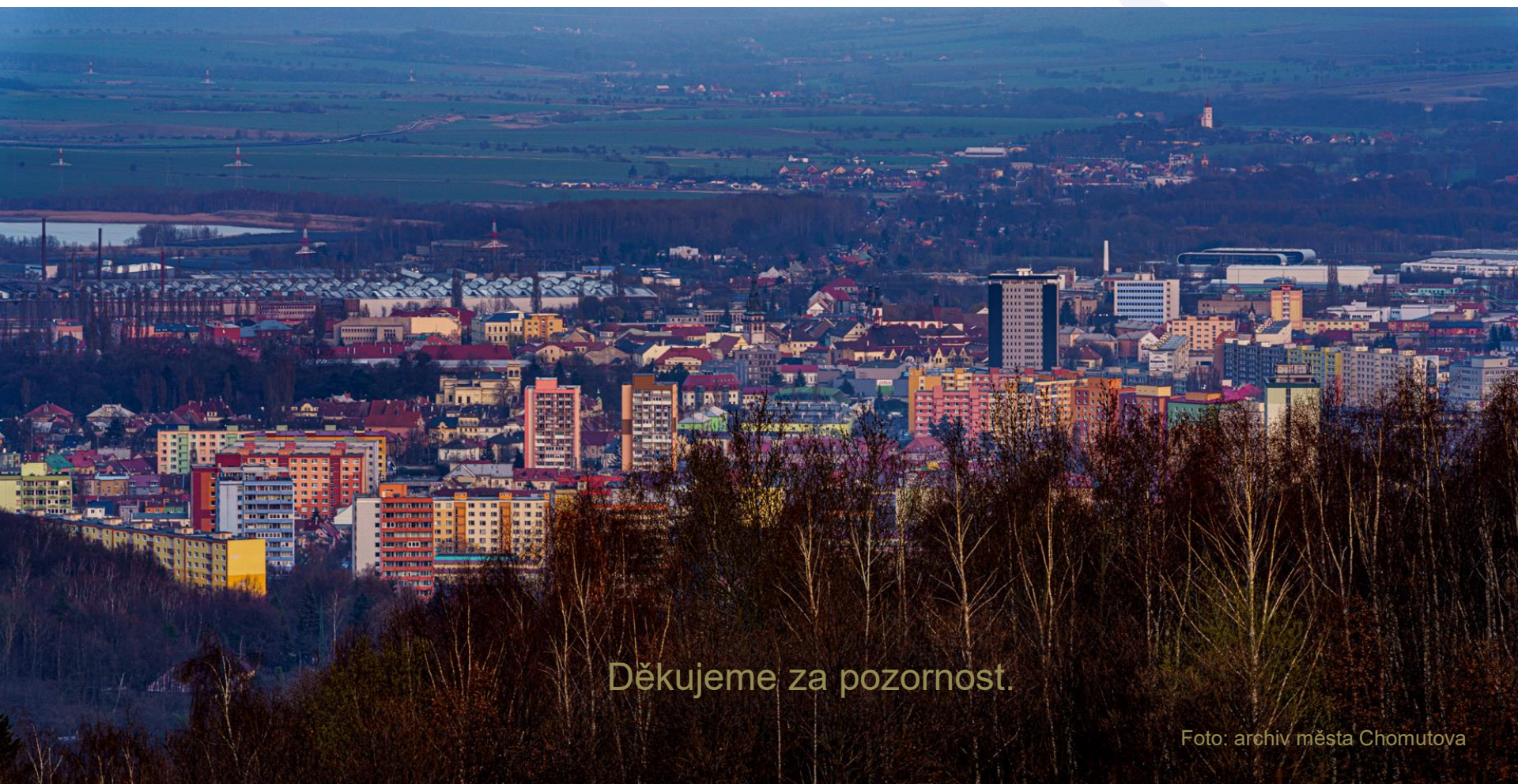
4. Bezdotkatkové zóny

- Řešení nebo plošná diskriminace?
- Klid za cenu přemístění problému?
- Koho postihuje?
- Rozhodnutí Ústavního soudu?



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Pozdrav z Chomutova 😊



Děkujeme za pozornost.

Foto: archiv města Chomutova